

ОБЩИНА МАДАН, ОБЛАСТ СМОЛЯН

ЗАПОВЕД

№ РД - 163

гр.Мадан, 24.04.2018 г.

С Решение №495/21.02.18г. по Протокол №39, Общински съвет - Мадан на основание чл. чл. 129, ал. 1 отЗУТ, във връзка с чл.21, ал.7 от ЗОС, одобри проект за ПУП-парцеларен план за обект : „Ремонт на микроязовир – Букова поляна” засягащи части от следните имоти: имот № 06937.0.158, имот № 06937.0.150, имот № 06937.1.25, имот № 06937.1.339, имот № 06937.0.871, имот № 06937.0.173, имот № 06937.0.174, имот № 06937.0.172, имот № 06937.0.132, имот № 06937.0.160, имот № 06937.0.151.

Със същото решение, Общински съвет - Мадан на основание чл.21, ал.1 и чл.23 от ЗОС ОбС - Мадан откри процедура за принудително отчуждаване на части от поземлени имоти, които попадат в терен предвиден за изграждане на обекта по т.І., в землището на с. Букова поляна ЕКАТЕ 06937, общ. Мадан

В съответствие с изискванията на чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), бе възложено на оценител, член на Камарата на независимите оценители в България (КНОБ), изготвяне на пазарна оценка на предвидените за отчуждаване поземлени имоти. В резултат на изготвената от оценителя експертна оценка, при спазване разпоредбите на чл.22, ал.3 и ал.5 от ЗОС, във връзка с изискването на §1, т.2 от ДР на ЗОС, равностойното парично обезщетение е определено в размер 6452,00 /шест хиляди четиристотин петдесет и два / лв.

Ето защо, като взех предвид, че е определено равностойно парично обезщетение в съответствие с предназначението на имота, преди влизане в сила на подробния устройствен план, оценката е изготвена в предвидения в чл.22, ал.10 от ЗОС тримесечен срок, изтекъл е едномесечния срок от публикуване на обявлението по чл.25, ал.1, установих, че са налице условията за издаване на настоящата заповед.

Предвид изложеното и на основание чл.25, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1 от ЗОС, и като взех предвид, че са налице важни обществени интереси, които не могат да бъдат задоволени по друг начин,

ЗАПОВЯДВАМ:

І.ОТЧУЖДАВАМ, следните поземлени имоти:

1. Част от 0.024 дка от имот № 06937.0.158 целият с площ 0.889 дка, с начин на трайно ползване ливада– собственост на наследници на Исмаил Хасанов Кадиров;
2. Част от 0.537 дка от имот № 06937.0.150 целият с площ 1.279 дка, с начин на трайно ползване нива – собственост на Тодор Стефанов Деянов;
3. Част от 0.027 дка от имот № 06937.1.339 целият с площ 0.131 дка, с начин на трайно ползване нива – собственост на наследници на Рамадан Мехмедов Софтев;
4. Част от 0.686 дка от имот № 06937.0.871 целият с площ 2.561 дка с начин на трайно ползване ливада – собственост на Недялко Симеонов Андреев;
5. Част от 0.296 дка от имот № 06937.0.173 целият с площ 1.436 дка с начин на трайно ползване нива – собственост на наследници на Хакиф Алиев Шекиров;

6. Част от 0.166 дка от имот № 06937.0.174 целият с площ 1.585 дка с начин на трайно ползване нива– собственост на наследници на Азис Бекиров Хасанов;
7. Част от 0.114 дка от имот № 06937.0.172 целият с площ 0.532 дка с начин на трайно ползване нива– собственост на Джамил Сюлейманов Шекиров;
8. Част от 0.112 дка от имот № 06937.0.132 целият с площ 0.378 дка с начин на трайно ползване нива– собственост на наследници на Шериф Алиев Шекиров;
9. Част от 0.227 дка от имот № 06937.0.160 целият с площ 0.455 дка с начин на трайно ползване нива– собственост на наследници на Рамадан Мехмедов Софтев;
10. Част от 0.514 дка от имот № 06937.0.151 целият с площ 0.514 дка с начин на трайно ползване ливада– собственост на наследници на Кемил Хасанов Шекиров.

II. ОПРЕДЕЛЯМ размера на обезщетение за собствениците на отчуждения имот, както следва:

1. Част от **0.024** дка от имот № 06937.0.158 в размер на **57,00 /петдесет и седем/ лв.**;
2. Част от **0.537** дка от имот № 06937.0.150 в размер на **1282,00/хиляда двеста осемдесет и два/ лв.**;
3. Част от **0.027** дка от имот №06937.1.339 в размер на **64,00 /шестдесет и четири/ лв.**;
4. Част от **0.686** дка от имот № 06937.0.871 в размер на **1638,00 /хиляда шестстотин тридесет и осем/ лв.**;
5. Част от **0.296** дка от имот № 06937.0.173 в размер на **707,00 /седемстотин и седем/ лв.**;
6. Част от **0.166** дка от имот № 06937.0.174 в размер на **396,00 /триста деветдесет и шест/ лв.**;
7. Част от **0.114** дка от имот № 06937.0.172 в размер на **272,00 /двеста седемдесет и два / лв.**;
8. Част от **0.112** дка от имот № 06937.0.132 в размер на **267,00 /двесташестдесет и седем/ лв.**;
9. Част от **0.227** дка от имот № 06937.0.160 в размер на **542,00 /петстотин четиридесет и два/ лв.**;
10. Част от **0.514** дка от имот № 06937.0.151 в размер на **1227,00 /хиляда двеста двадесет и седем/ лв.**

III. Сумите по **точка II** да бъдат преведени след влизане в сила на настоящата заповед по сметки, посочени от собствениците на отчуждения имот/след предоставяне на документи за собственост/ или по банкова сметка, открита от Община Мадан в Интернешънъл Асет Банк АД, IBAN BG72IABG74913378383603, BIC IABGB6SF.

IV. Ако към момента на влизане в сила на тази заповед отчужденият имот е обременен с вещни тежести, дължимото парично обезщетение да се изплати по реда на чл.32, ал.1 от Закона за общинската собственост.

V. Община Мадан придобива отчуждените имоти без тежести на основание чл.32, ал.3 от ЗОС.

VI. Имотите да бъдат завзети след изплащане на обезщетението.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 25, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС.

Копие от заповедта да се постави на определените за това места - на таблото за обявления в сградата км. Букова поляна, на чиято територия се намират имотите, предмет на отчуждаване и да се публикува на интернет страницата на общината.

Заповедта подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез кмета на Община Мадан пред Административен съд - Смолян.

ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан

