**Р Е Г И С Т Ъ Р**

**по**

**чл. 41, ал. 4 от ЗОС**

2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | **№ на АОС и договор покупко-**  **продажба или наем** | **имот** | **Данъчна оценка** | **Пазарна оценка** | **Крайна оценка** | **Вид разпореждане** | **Насрещна страна по сделката** |
| **1.** | Акт №88  от 11.07.2007 г.  Договор за **наем**№  17-Н-001 от 11.01.2017 г. | Предоставяне за временно и възмездно ползване на недвижим имот представляващ помещения № 3 с площ 12,5 кв.м. находящи се на ІV-ти етаж от масивна сграда сидент. №46045.501.296.1, с адрес: гр.Мадан, ул.”Обединение” №16 | - | - | 28,40 лв.  с ДДС | Чл.14, ал.1 от ЗОС | Мехмед Саидов Мусов |
| **2.** | Акт №53  от 23.02.2009 г.  Договор за наем №  17-Н-004 от 27.02.2017 г. | Предоставяне за временно и възмездно ползване на недвижим имот представляващ Помещение №1, с площ 12.6 кв.м., находящо се на ІІІ етаж – Кметство, от масивна сграда на три етажа, със застроена площ 169 кв.м., УПИ ХІІ – 173, кв. 3 по плана на с.Букова поляна, общ.Мадан | - | - | 49,64 лв. с ДДС | Чл.14, ал.7вр.и ал.2 от ЗОС | „Български Пощи“ ЕАД |
| **3.** | Акт за ПОС № 25 от 03.04.2008 г.  Договор за **учредяване на безвъзмездно право на управление**№17-Н-008 от 10.03.2017 г. | **Учредяване на безвъзмездно право на управлениена**имоти, а именно: УПИ VІІІ – УЧИЛИЩЕ, в кв. 16 по плана на с. Върбина, общ. Мадан, с площ – 6 910 кв.м., ВЕДНО с:  1. Масивна сграда на три етажа и приземен със застроена площ - 653 кв.м. и пристройка към сградата със застроена площ – 86 кв.м.;  2. Помощна пристройка на два етажа със застроена площ - 45 кв.м.;  3. Паянтова сграда – работилница със застроена площ - 105 кв.м. | - | - | - | Чл.12, ал.1 от ЗОС | СУ „Св.Св.Кирил и Методий”, с.Върбина, общ. Мадан |
| **4.** | Акт за ПОС № 93 от 04.02.2013 г.  Договор за **учредяване на безвъзмездно право на управление**№17-Н-009 от 10.03.2017 г. | **Учредяване на безвъзмездно право на управление на** имоти, а именно: ИМОТ с идент. № 46045.501.439 с площ 4 173 кв.м., попадащ в УПИ ІV-училище, кв. 59 по плана на гр. Мадан, ВЕДНО с: 1.МАСИВНА СГРАДА /УЧИЛИЩЕ/ № 46045.501.439.1 на три етажа със ЗП – 680 кв.м. и 2. МАСИВНА СГРАДА № 46045.501.439.2 | - | - | - | Чл.12, ал.1 от ЗОС | ОУ „Н.Й.Вапцаров“ |
| **5.** | Акт за ПОС № 73 от 07.11.2012 г.  Договор за **учредяване на безвъзмездно право на управление**№17-Н-009-1 от 10.03.2017 г. | **Учредяване на безвъзмездно право на управление на**ИМОТ с идент. № 46045.501.1022 с площ 7 841 кв.м., попадащ в УПИ Х-училище, кв. 8 по плана на гр. Мадан, ВЕДНО с: 1.МАСИВНА СГРАДА /УЧИЛИЩЕ/ № 46045.501.1022.1 на четири етажа със ЗП – 913 кв.м. И 2. МАСИВНА СГРАДА № 46045.501.1022.2 на два етажа със ЗП – 326 кв.м. | - | - | - | Чл.12, ал.1 от ЗОС | СУ „Отец Паисий” гр. Мадан |
| **6.** | Акт №357  от 10.10.2016 г.  Договор за наем №  17-Н-011 от 03.04.2017 г. | Предоставяне за временно и възмездно ползване на недвижим имот представляващ5 /пет/ кв.м., като 2 (два) кв.м. от масивна сграда – Ретранслаторна станция на един етаж със ЗП – 44 кв.м. и 3 (три) кв.м. от желязна решетъчна кула, монтирана на масивна площадка със ЗП - 14 кв.м., построени в УПИ І-1121 за техническа инфраструктура телекомуникационни съоръжения в кв.15 по ПУП на с. Митовска, общ. Мадан | - | - | 487,30 лв. с ДДС | Чл.14, ал.1вр.и ал.2 от ЗОС | „Теленор България“ ЕАД |
| **7.** | Акт за ПОС № 73/07.11.2012 г..  Договор за наем №  17-Н-015 от 07.06.2017 г. | Предоставяне за временно и възмездно ползване на недвижим имот представляващПомещение на първия етаж от масивна сграда /училище- СУ „Отец Паисий” гр. Мадан / с идент.№ 46045.501.1022.1, на три етажа, с площ 35 кв.м. по КК и КР на гр. Мадан и Терен за монтиране на павилион с площ 16 кв.м. от имот с идент.№ 46045.501.1022 по КК и КР на гр. Мадан. | - | - | 230 лв. с ДДС | чл.14, ал.7 вр. с ал.2 от ЗОС | „ДИМИТЪР БОЙКОВ - АДИ” ЕООД |
| **8.** | АОС № 105от 14.05.2015 г.  Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №17-Н-013 от 07.06.2017 г. | Предоставяне за временно и възмездно ползване на недвижим имот представляващ Част от имот с площ 193кв. м., реална част, с местонахождение – в югоизточната част на имот с идент. №46045.501.157, с обща площ на имота 7271 кв. м., попадащ в УПИ ІІ – Културен дом, в кв. 32 по ЗРП на гр. Мадан | - | - | 806,40 лв. с ДДС | Чл.14, ал. 7 вр. С ал.2 от ЗОС | Ет „гергана маринова“ |
| **9.** | АОС № 105от 14.05.2015 г.  Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №17-Н-014 от 07.06.2017 г. | Предоставяне за временно и възмездно ползване на недвижим имот представляващ Част от имот с площ 27кв. м., реална част, с местонахождение – в югоизточната част на имот с идент. №46045.501.157, с обща площ на имота 7271 кв. м., попадащ в УПИ ІІ –Културен дом, в кв. 32 по ЗРП на гр. Мадан | - | - | 112,60 лв. с ДДС | Чл.14, ал. 7 вр. С ал.2 от ЗОС | „аледа маркет“ еоод |
| **10.** | Акт №88  от 11.07.2007 г.  Договор за **учредяване на безвъзмездно право на ползване**№17-Н-017 от 07.06.2017 г. | **Учредяване на безвъзмездно право на ползване** на недвижим имот представляващ помещения №7 с площ 13,00 находящи се на ІІ-ри етаж от масивна сграда сидент. №46045.501.296.1, с адрес: гр.Мадан, ул.”Обединение” №16 | - | - | - | Чл.39, ал.6,вр. С ал.4 от ЗОС | „Съюз на инвалидите в България“ – гр.Мадан |
| **11.** | АОС №518 от 17.08.2005 г.  Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №17-Н-019 от 03.07.2017 г. | Предоставяне за временно и възмездно ползване на недвижим имот представляващ**6,83 кв.м., като 1,83 кв.м. от Ретранслатор с. Бориново, представляващ масивна сграда** на един етаж със застроена площ 43,00 кв.м. **и 5 кв.м. от мачта** с размери 20,25 кв.м. с височина – 29,00 м., находяща се в имот №024002, землището на с. Бориново, Местността „Света среда”, община Мадан. | - | - | 665,54 лева с ДДС | чл.14, ал.1 вр. с ал.2 от ЗОС | „НУРТС България” ЕАД |
| **12.** | АОС №357 от 10.10.2016 г.  Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №17-Н-020 от 03.07.2017 г. | Предоставяне за временно и възмездно ползване на недвижим имот представляващ на 2,33 кв.м., като 1 кв.м. от масивна сграда – Ретранслаторна станция, на един етаж със ЗП – 44 кв.м. и 1,33 кв.м. от желязна решетъчна кула, монтирана на масивна площадка със ЗП - 14 кв.м., построени в УПИ І-1121 за техническа инфраструктура телекомуникационни съоръжения в кв.15 по ПУП на с. Митовска, общ. Мадан | - | - | 226,58 лева с ДДС | чл.14, ал.1 вр. с ал.2 от ЗОС | „НУРТС България” ЕАД |
| **13.** | Акт №362  от 21.02.2017 г.  Договор за **покупко-продажба** №17-ПП-002 от 10.08.2017 г. | УПИ ХІІІ с площ – 601 кв.м. в кв. 43 по плана на с. Средногорци на гр. Мадан | 2041,60  лв. | 6507  лв. | 6507  лв. | Чл. 35, ал. 6 от ЗОС и чл. 15 от ЗУТ | „БОРНАЗОВ ЛИ”  ООД |
| **14.** | Акт №88  от 11.07.2007 г.  Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №17-Н-022 от 11.08.2017 г. | Предоставяне за временно и възмездно ползване на недвижим имот представляващ**Помещение №10** с обща площ – 19,7 кв.м. и припадащи се ОБЩИ ЧАСТИ /коридори, стълбища и тоалетни – 40% на кв.м. от наетата площ/ с площ 7,88 кв.м. находящи се на ІІ-ри етаж от масивна сграда сидент. №46045.501.296.1, с адрес: гр.Мадан, ул.”Обединение” №16. | - | - | 44,82 лева с ДДС | чл.14, ал.1 вр. с ал.2 от ЗОС | Радосвета Веселинова Кейванова |
| **15.** | Акт №320  от 02.02.2015 г.  Договор за **учредяване на безвъзмездно право на ползване**№17-Н-023 от 22.08.2017 г. | **Учредяване на безвъзмездно право на ползване** върху помещения №1, №2 и №12 и санитарен възел с обща площ 51,60 кв.м. и общи части с площ 48,86 кв.м. на ІV-ти етаж и целия ІII-ти етаж, с площ 374 кв.м. от масивна сграда – здравно заведение на четири етажа с идент.№46045.501.213.1, със ЗП 708 кв.м. | - | - | - | чл.39,ал.2, вр. с ал.4 и ал.6 от ЗОС | „ХОСПИС – МАДАН“ ЕООД |
| **16.** | Договор за **безвъзмездно прехвърляне на собственост**  №17-Д-10 от 22.08.2017 г. | **ЧАСТ С ПЛОЩ–0.274 дка от имот № 068024 - транспортна територия с № 68.24**, начин на трайно ползване – местен път,. /обща площ на имота – 8.934 дка, собственост на община Мадан, засегната от Път II-86”Асеновград-Чепеларе-Смолян-Рудозем”, участък 1 от км. 125+727.46 до км. 129+600 – оптимизация на трасе и отводнителни мероприятия, на територията на с. Средногорци, общ. Мадан, обл. Смолян | 4,80 | - | - | чл.34, ал.4 от ЗОС | Агенция  „Пътна инфраструктура” |
| **17.** | Акт №25  от 03.04.2008 г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №17-Н-024 от 25.09.2017 г. | Предоставя за временно и възмездно ползване, **част от имот, с площ 130 кв.м.,** от приземен етаж, в масивна сграда на три етажа, със застроена площ 653 кв.м /сграда на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Върбина, общ. Мадан/, разположена в УПИ VIII, кв.16 по ЗРП на с. Върбина, общ. Мадан | - | - | 42,90 лева с ДДС | чл.14, ал.7вр. с ал.2 от ЗОС | “ВАЙА“ ЕООД |
| **18.** | Договор от 29.09.2017 г.за **ОПС в полза на Община Мадан** от наследници на Мехмед Базеников | **Част от 50 кв.м. от ПИ № 8** по ЧКП на с. Крайна общ.Мадан за изграждане обект: ”Детска площадка” | - | - | - | чл.34, ал.1 и ал. 7 от ЗОС | Наследници на  Мехмед Базеников |
| **19.** | Акт №88  от 11.07.2007 г.  Договор за **отдаване под наем** на общинска собственост №17-Н-027 от 26.10.2017 г. | Предоставяне за временно и възмездно ползване на недвижим имот представляващ Помещение №9 с обща площ – 19,7 кв.м. и припадащи се ОБЩИ ЧАСТИ /коридори, стълбища и тоалетни – 40% на кв.м. от наетата площ/ с площ 7,88 кв.м. находящи се на ІІ-ри етаж от масивна сграда сидент. №46045.501.296.1, с адрес: гр.Мадан, ул.”Обединение” №16. | - | - | 44,82 лева с ДДС | чл.14, ал.1 вр. с ал.2 от ЗОС | Красимир Каменов Караджов |
| **20.** | Акт №20  от 16.08.2006 г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №17-Н-028 от 26.10.2017 г. | Предоставя за временно и възмездно ползване помещение с площ 31,94 кв.м., находящо се на І - ви етаж от полумасивна сграда на един етаж с обща площ 72,50 кв.м., построена в УПИ IV, кв.№ 10, по ПУП на с.Мъглища, общ. Мадан. | - | - | 70,18 лева с ДДС | чл.14, ал.1 вр. с ал.2 от ЗОС | ЕТ "БАРКО-13 - ЖИВКО КАЧАКОВ" |
| **21.** | Акт №252  от 14.05.2012 г. и Акт №307  от 16.07.2014 г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №17-Н-029 от 26.10.2017 г. | Предоставя за временно и възмездно ползване - помещения с обща площ 43 кв.м, находящи се на І-ви етаж от масивна сграда на три етажа с идент.№46045.501.436.1, със застроена площ 537 кв.м., с административен адрес: гр. Мадан, ул. „Родопи” № 35. | - | - | 81,26 лева с ДДС | чл.14, ал.1 вр. с ал.2 от ЗОС | “АЛЕДА МАРКЕТ“ ЕООД |
| **22.** | Акт №252  от 14.05.2012 г. и Акт №307  от 16.07.2014 г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №17-Н-030 от 26.10.2017 г. | Предоставя за временно и възмездно ползване помещения №111 и №110, находящи се на ІІ етаж от масивна сграда на три етажа с идент.№46045.501.436.1, със застроена площ 537 кв.м., с административен адрес: гр. Мадан, ул. „Родопи” № 35, разположена в имот с идент. №46045.501.436, попадащ в УПИ ІV, в кв. 52 по ПУП на гр. Мадан | - | - | 187,90 лева с ДДС | чл.14, ал.1 вр. с ал.2 от ЗОС | ЕТ "ВЕЛИСЛАВ МИНЧЕВ" |
| **23.** | Акт №93  от 04.02.2013 г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №17-Н-031 от 27.10.2017 г. | Предоставя за временно и възмездно ползване част от имот, представляваща: помещение с площ - 28 кв.м, находящо се на партерен етаж /училище-ОУ „Н.Й.Вапцаров” гр. Мадан/ от масивна сграда на три етажа, с идент.№46045.501.439.1, със застроена площ 680 кв.м., с административен адрес: гр.Мадан, ул. „Обединение ”№66 | - | - | 77,90 лева с ДДС | чл.14, ал.7вр. с ал.2 от ЗОС | ЕТ “Росен Хаджийски“ |
| **24.** | Акт №98  от 04.02.2014 г.  Договор за право на поставяне на рекламно-информационни елементи №17-Н-032 от 03.11.2017 г. | Предоставя правото до постави два броя РИЕ – тип „рекламно информационни табели“, върху 2 бр. ел.стълбове находящи се:  • имот с идент. № 46045.501.878, площад към паметник, находящ се на ул. “Република“ по ЗРП на гр.Мадан, който е със статут на публична общинска собственост, съгласно АПОС № 98/04.02.2014 г. вписан с вх.рег.№74/04.02.2014 г., акт №55, том I, в служба по вписванията при РС Мадан;  • имот с идент. № 46045.501.897 – второстепенна улица, находящ се на ул. “Република“, гр.Мадан. | - | - | 24,00 лева с ДДС | чл.56, ал.2от ЗУТ | „ИЗИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД |
| **25.** | Акт №368  от 02.08.2017 г.  Договор за **покупко-продажба** №17-ПП-004 от 30.10.2017 г. | Неурегулиран поземлен имот № 633 с площ – 296,20 кв.м. в урбанизирана територия по частичен кадастрален плана на с. Средногорци на гр. Мадан | 955,20  лв. | 1660  лв. | 1826  лв. | Чл. 35, ал. 1 от ЗОС | „ИЗВОРА 11”  ЕООД  Станислав Гаджев |
| **26.** | Акт № 373/05.10.2017г.  договор за **ОПС** от  15.12.2017 г. | **Учредяване право на строеж за гараж №1** със ЗП – 32 кв.м.в имот с идент. №46045.501.1075, ул. „П. Хилендарски”- гр. Мадан | - | 328,80  лв. | 394,56  лв. | Чл.37 (1) от  ЗОС | Мехмед  Жемилов  Афузов |
| **27.** | Акт № 373/05.10.2017г.  договор за **ОПС** от  15.12.2017 г. | **Учредяване право на строеж за гараж №2** със ЗП – 32 кв.м.в имот с идент. №46045.501.1075, ул. „П. Хилендарски”- гр. Мадан | - | 328,80  лв. | 394,56  лв. | Чл.37 (1) от  ЗОС | Димитър  Христов  Бойков |
| **28.** | Акт № 374/05.10.2017г.  договор за **ОПС** от  15.12.2017 г. | **Учредяване право на строеж за гараж №1** със ЗП – 25 кв.м.в имот с идент. №46045.501.1090, ул. „Младост”- гр. Мадан | - | 339,60  лв. | 373,56  лв. | Чл.37 (1) от  ЗОС | Хайри  Керимов Куртинов |
| **29.** | Акт № 374/05.10.2017г.  договор за **ОПС** от  15.12.2017 г. | **Учредяване право на строеж за гараж №2** със ЗП – 25 кв.м.в имот с идент. №46045.501.1090, ул. „Младост”- гр. Мадан | - | 339,60  лв. | 373,56  лв. | Чл.37 (1) от  ЗОС | Хайри  Керимов Куртинов |
| **30.** | Акт № 374/05.10.2017г.  договор за **ОПС** от  15.12.2017 г. | **Учредяване право на строеж за гараж №3** със ЗП – 25 кв.м.в имот с идент. №46045.501.1090, ул. „Младост”- гр. Мадан | - | 339,60  лв. | 373,56  лв. | Чл.37 (1) от  ЗОС | Хайри  Керимов Куртинов |
| **31.** | Акт № 374/05.10.2017г.  договор за **ОПС** от  15.12.2017 г. | **Учредяване право на строеж за гараж №4** със ЗП – 25 кв.м.в имот с идент. №46045.501.1090, ул. „Младост”- гр. Мадан | - | 339,60  лв. | 373,56  лв. | Чл.37 (1) от  ЗОС | Хайри  Керимов Куртинов |
| **32.** | Акт № 375/05.10.2017г.  договор за **ОПС** от  15.12.2017 г. | **Учредяване право на строеж за гараж №1** със ЗП – 25 кв.м.в имот с идент. №46045.501.1091, ул. „Младост”- гр. Мадан | - | 357,60  лв. | 393,36  лв. | Чл.37 (1) от  ЗОС | Васил  Бисеров  Балджиев |
| **33.** | Акт № 375/05.10.2017г.  договор за **ОПС** от  15.12.2017 г. | **Учредяване право на строеж за гараж №2** със ЗП – 25 кв.м.в имот с идент. №46045.501.1091, ул. „Младост”- гр. Мадан | - | 357,60  лв. | 393,36  лв. | Чл.37 (1) от  ЗОС | Николай  Филипов  Терзиев |
| **34.** | Акт № 375/05.10.2017г.  договор за **ОПС** от  15.12.2017 г. | **Учредяване право на строеж за гараж №3** със ЗП – 25 кв.м.в имот с идент. №46045.501.1091, ул. „Младост”- гр. Мадан | - | 357,60  лв. | 393,36  лв. | Чл.37 (1) от  ЗОС | Здравко  Руменов  Борназов |
| **35.** | Акт № 375/05.10.2017г.  договор за **ОПС** от  15.12.2017 г. | **Учредяване право на строеж за гараж №4** със ЗП – 25 кв.м.в имот с идент. №46045.501.1091, ул. „Младост”- гр. Мадан | - | 357,60  лв. | 393,36  лв. | Чл.37 (1) от  ЗОС | Бехие  Реджепова  Адемова |
| **36.** | Акт № 375/05.10.2017г.  договор за **ОПС** от  15.12.2017 г. | **Учредяване право на строеж за гараж №5** със ЗП – 25 кв.м.в имот с идент. №46045.501.1091, ул. „Младост”- гр. Мадан | - | 357,60  лв. | 1609,20  лв. | Чл.37 (1) от  ЗОС | Севдалина  Димитрова  Филизова |
| **37.** | Акт № 375/05.10.2017г.  договор за **ОПС** от  15.12.2017 г. | **Учредяване право на строеж за гараж №6** със ЗП – 25 кв.м.в имот с идент. №46045.501.1091, ул. „Младост”- гр. Мадан | - | 357,60  лв. | 393,36  лв. | Чл.37 (1) от  ЗОС | Бисер  Огнянов  Базеников |
| **38.** | Акт №73  от 07.11.2012 г.  Договор за отдаване под наем на общинска собственост №17-Н-035 от 18.12.2017 г. | Предоставя за временно и възмездно ползване, част от имот -публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 35 кв.м., находящо се на първия етаж от масивна сграда /училище- СУ „Отец Паисий” гр. Мадан / с идент.№ 46045.501.1022.1, на три етажа, със ЗП 913 кв.м., попадащ в УПИ Х – училище, кв.8 по плана на гр.Мадан. | - | - | 146,30 лева с ДДС | чл.14, ал.7вр. с ал.2 от ЗОС | ЕТ “МИНКА АКХАСАНОВА – МАРТИ 2008“ |
| **39.** | Акт №363  от 02.08.2017 г.  Договор за **покупко-продажба** №17-ПП-005 от 21.12.2017 г. | **Урегулиран поземлен имот II - 600** с площ – 469 кв.м. – незастроен в кв. 59 по ПУП на с. Средногорци, общ. Мадан | 1673,90 | 11 256  лв. | 36019,20  лв. | Чл.35 (1) от  ЗОС | “Е.С.С.-КЪМПАНИ” ЕООД Х.Чаръкчиева |

**Изготвили:1.Ст. спец.”ОС”: /п/ 2.Мл. експ.”СД”: /п/**

**/ Х.билянова/ /З. Шехова/**