**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 06.11.2018г.

 Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№96 00-3323/02.11.2018г. от Хамди Хайриев Османов и Галина Венциславова Камберова и приложеното предложение за изменение на ПУП е издадена Заповед №И-30/05.11.2018г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП в обхвата на УПИ V в кв.97, ПИ с идентификатор 46045.502.142 в гр.Мадан /кв.Батанци/.

 Предлага се изменение на дворищната регулация на УПИ V, като се обособяват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти – УПИ VI и УПИ VII отредени за пром.застрояване.

 Новообразуваните имоти ще са равни по площ, съобразно собствеността на заявителите върху УПИ V в кв.97 и съществуващата масивна сграда – по ½ идеална част.

 Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да бъде за предимно производствени дейности , означени като „ПП” със следните технически показатели:

 - плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 80 %;

- интензивност на застрояване (К инт.) – 2;

- озеленена площ (П озел.) - 40 %;

- височина на застройката - до 10,00м.;

- задължителен брой места за гариране в границите на УПИ, съгласно чл.43, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

 На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.