**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 16.11.2018г.

 Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-3357/05.11.2018г. от Емил Стефанов Кралев и приложеното предложение за изменение на ПУП е издадена Заповед №И-32/12.11.2018г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Сграда със смесени функции” в ПИ с идент.№501.303, УПИ VI-303, кв.32 по ПУП на гр.Мадан.

Представената разработка е изготвена във връзка с инвестиционно намерение на възложителя за изграждане на „Сграда със смесени функции” в ПИ с идент.№501.303, УПИ VI-303, кв.32 по ПУП на гр.Мадан, поради което е необходимо да се промени предназначението на УПИ VI-303-за жилищна сграда, като същия се отреди за строителство на сграда със смесени функции.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.32 да бъде за „Смесена централна зона” /Ц/ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. – 60%;

 -Кинт. – 2;

 -Озеленена площ – 40%;

 -Етажност – до 10,00м./3 етажа/

-Задължителен брой места за гариране в границите на УПИ, съгласно чл.43, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.