**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 26.11.2018г.

 Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-2762/14.09.2018г. от Мюсюлманско изповедание- гр.София и приложеното предложение за изменение на ПУП е издадена Заповед №И-33/19.11.2018г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ II-младежки дом и спортни площадки, УПИ III-124 и УПИ IV-124 в кв.23 на с.Върбина.

Предлага се изменение на изменение на дворищната регулация на УПИ II, УПИ III-124 и УПИ IV-124 в кв.23 на с.Върбина, като за ПИ 110 и ПИ 124 се образува един общ УПИ II отреден за молитвен дом. С така направеното изменение част от площта на УПИ II-младежки дом и спортни площадки ще се придаде към УПИ IX-озеленяване и УПИ X-озеленяване .

Функционалното предназначение на устройствената зона ще остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване/Жм/ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

Предлага се изменение на уличната регулация в югозападната част на новообразувания УПИ II съобразно чл.80, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.