**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 16.04.2019г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-777/13.03.2019г. от Николай Йорданов Христов и заявление с вх.№9600-1126/15.04.2019г. от Хмдие Билянова –ст.спец. „ОС” при ОбА-гр.Мадан е издадена Заповед №И-4/15.04.2019г. на Кмета на Община Мадан, с която се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ IV- за озеленяване и гаражи в кв.56, ПИ 46045.501.466, гр.Мадан

Предлага се изменение на дворищната регулация на УПИ IV в кв.56, като от площта му ще се обособяват четири нови урегулирани поземлени имоти, както следва:

-УПИ IV-озеленяване;

-УПИ VI –за гаражи и обществено обслужване;

-УПИ VII –за гаражи и обществено обслужване;

-УПИ VIII-озеленяване.

По кадастрална карта ще се засегне ПИ с идентификатор 46045.501.466.

Функционалното предназначение на устройствената зона ще остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.