**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 29.07.2019г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-1146/15.04.2019г. от Хамдие Билянова-старши специалист „Общинска собственост” при ОбА-гр.Мадан и „ЕМ ВИ ЕС СТРОЙ”ЕООД гр.Мадан и Решение №718/19.06.2019г. на Общински съвет-Мадан е издадена Заповед №И-9/15.07.2019г. на Кмета на Община Мадан, с която се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ XIII-озеленяване и УПИ XIV-542-за пром.застрояване в кв.63 по ПУП на гр.Мадан, ПИ 46045.501.527 и ПИ 46045.501.542

С така изготвената разработка се предлага изменение на дворищната регулация на УПИ XIII-озеленяване, като от площта му да се обособят следните нови урегулирани поземлени имоти:

-УПИ XV –за пром.застрояване с площ 760,40кв.м.;

-УПИ XVI –за пром.застрояване с площ 780,70кв.м.;

-УПИ XVII –за пром.застрояване с площ 780,70кв.м.;

-УПИ XVIII –за пром.застрояване с площ 1000,10кв.м.;

Част от площта на УПИ XIII-озеленяване – 300кв.м. ще се придаде към площта на УПИ XIV-542-за пром.застрояване, поради което е необходимо да се проведе процедура по чл.15 от ЗУТ.

Функционалното предназначение на устройствената зона ще се запази, а именно - зона за предимно производствени дейности, означени като „Пп”, със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -80%;

-Кинт. -2,0;

-Позелен. – 20%;

-Височина на застройката – до 10,00м

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.