**Р Е Г И С Т Ъ Р**

**по**

**чл. 41, ал. 4 от ЗОС**

2019 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | **№ на АОС и договор покупко-**  **продажба или наем** | **имот** | **Данъчна оценка** | **Пазарна оценка** | **Крайна оценка** | **Вид разпореждане** | **Насрещна страна по сделката** |
| **1.** | Акт № 88/  11.07.2017 г.  договор за отдаване под **наем** на общинска собственост  №19-Н-001/08.01.2019 г. | **Предоставя за временно и възмездно ползване**, част от имот–частна общинска собственост, представляващо **Помещение № 5,** с площ 13,10 кв.м. и общи части с площ 5,24 кв.м., находящо в гр.Мадан, ул.Обединение №16, ет. IV. | - | - | 30,40 лв. с ДДС | Чл.14, ал.1, вр.ал.2 | Християна Филипова Романова |
| **2.** | Акт № 406/  20.09.2018г.  договор за **пристрояване** от  17.01.2019 г. | **Учредяване право на пристрояване на пристройка** на два етажа, със ЗП 63 кв.м. и РЗП 143 кв.м., към собствена жилищна сграда с идент. № 46045.501.285.1, построена в имот с идент. № 46045.501.285, попадащ в УПИ VІ, кв. 105 по ЗРП на гр. Мадан | - | 1 144,80  лв.  с ДДС | 1 144,80  лв.  с ДДС | Чл.38 (2) от  ЗОС | Зекери  Джемал  Цацаров |
| **3.** | Акт № 320/  02.02.2015 г.  договор за отдаване под **наем** на общинска собственост  №19-Н-003/12.03.2019 г. | **Предоставя за временно и възмездно ползване**, част от имот–частна общинска собственост, представляващо:  • КАБИНЕТ с площ 13,25 кв.м.  • МАНИПУЛАЦИОННА с площ – 13,60 кв.м.  • ЧАКАЛНЯ с площ – 11,42 кв.м.  • ОБЩИ ЧАСТИ /коридор, стълбище и тоалетна за персонал и пациенти 83% на кв. м. от наемната площ/ с площ 31,76 кв.м., находящо се на втори етаж в сградата на новия корпус на болницата блок „Б” с обща площ 70,03 кв.м. с адресгр.Мадан, ул. „Перелик” №9. | - | - | 71,23 лв.  с ДДС | Чл.14, ал.6от ЗОС | Д-р Соня Вълчева Желязкова |
| **4.** | Акт № 412/  29.01.2019г.  договор за **покупко- продажба** № 19-ПП-001/  04.04.2019 г. | **УПИ ХV- за обществено обслужване** с площ – 280 кв.м., кв.5 по ПУП на с. Средногорци, общ. Мадан | 1 204  лв. | 3 840  лв. | 3 840  лв. | Чл.35 (3) от  ЗОС | Валентин  Росенов  Емилов |
| **5.** | -  Заповед № РД 151/07.05.2019г.  за **отчуждаване** на имоти, засягащи обект: Вътрешна улична мрежа с. Ловци, кв.119, 121 и 123,  общ. Мадан | 1.Част от 74,10 кв.м. от Имот № 43983.501.757 /стар планоснимачен № 722/, целият с площ 661 кв.м.;  2.Част от 310,60 кв.м. от Имот № 43983.501.756 /стар планоснимачен № 723/, целият с площ 628 кв.м.;  3.Част от 88,50 кв.м. от Имот № 43983.501.689, целият с площ 327 кв.м.;  4.Част от 70,50 кв.м. от Имот № 43983.501.688, целият с площ 382 кв.м;  5.Част от 30 кв.м. от Имот № 43983.501.800 /стар планоснимачен № 704/, целият с площ 361 кв.м.;  6.Част от 151 кв.м. от Имот № 43983.501.798 /стар планоснимачен № 704/, целият с площ 512 кв.м.;  7. Част от 54 кв.м. от Имот № 43983.501.696, целият с площ 1002 кв.м. | -  -  -  -  -  - | 555,75 лв.  2329,50  лв.  663,75  лв.  528,75  лв.  240  лв.  1208  лв.  432  лв. | 555,75  лв.  2329,50  лв.  663,75  лв.  528,75  лв.  240  лв.  1208  лв.  432  лв. | Чл.22, ал.3 и ал.5  от  ЗОС | **1**.Наследници на Ахмед Бекиров Мустабашов;  2. Наследници на Хайри Ризов Мустабашов;  3. Зекри Кемилов Ризов;  4. Нези Руфатов Халилов;  5. Наследници на Красимир Борисов Костадинов;  6. Наследници на Красимир Борисов Костадинов;  7. Наследници на Карамфил Симов Делчев |
| **6.** | Акт № 252/14.05.2012 г.  договор за отдаване под **наем** на общинска собственост  №19-Н-004/10.05.2019 г. | **Предоставя за временно и възмездно ползване**, част от имот–частна общинска собственост, представляващо:**Помещение №109** с площ – 13,50 кв.м. и припадащи се ОБЩИ ЧАСТИ /коридори, стълбища и тоалетни/ с площ 5,4 кв. м., находящо се на ІІ етаж от масивна сграда на три етажа, общо в размер на 18,90 кв.м. с административен адрес: гр.Мадан, ул.„Родопи” №35. | - | - | 37,61 лв. с ДДС | Чл.14, ал.1, вр.ал.2 от ЗОС | Захаринка Валериева  Волева |
| **7.** | Акт № 419/  21.03.2019г.  договор за **покупко- продажба** № 19-ПП-003/  03.06.2019 г. | **122/600 ид. ч. от Имот с идент. № 46045.501.448,** целият с площ – 600 кв.м., попадащ в УПИ ІV, кв.55 по ЗРП на  гр. Мадан | 705,80  лв. | 1320  лв.  с ДДС | 1320  лв.  с ДДС | Чл.35 (3) от  ЗОС | Рифат  Смаилов  Одажиев |
| **8.** | Акт №65/01.06.2012 г.  договор за отдаване под **наем** на общинска собственост  №19-Н-006/14.06.2019 г. | **Предоставя за временно и възмездно ползване**,част от имот - публична общинска собственост, представляващ **1 /един/ кв.м.,** находящ се в гр.Мадан, ул. „Обединение” №14, I-ви етаж до централния вход на сградата на Общинска администрация. | - | - | 49,50 лв.с ДДС | чл.14, ал.7 вр. с ал.2от ЗОС | ЕТ “СЕЙВЕР-САВКО КАЛЕНДЖИЕВ“ |
| **9.** | Акт № 423/  04.04.2019г.  договор за **покупко- продажба** № 19-ПП-004/  18.06.2019 г. | **96/317 ид.ч. от Имот с идент. № 46045.501.301,** целият с площ – 317 кв.м., попадащ в УПИ ІV, кв.32 по ПУП на  гр. Мадан | 1016,17  лв. | 3150  лв.  с ДДС | 3150  лв.  с ДДС | Чл.36 (1) т.2 от  ЗОС | Албена и Димитър  Бойкови |
| **10.** | Акт № 424/  09.05.2019г.  договор за **пристрояване** от  24.06.2019 г. | **Учредяване право на пристрояване на пристройка** на тераса, със ЗП - 7,64 кв.м. към апартамент с идент.№ 46045.501.59.1.3, построена в имот с идент. № 46045.501.59, попадащ в УПИ VІ, кв. 27 по ПУП на гр. Мадан | - | 177,60  лв.  с ДДС | 177,60  лв.  с ДДС | Чл.38 (2) от  ЗОС | Денислав  Захаринов  Алендаров |
| **11.** | Акт № 293/23.01.2014 г.  И Акт № 314/09.12.2014 г.  договор за отдаване под наем на общинска собственост  №19-Н-007/10.07.2019 г. | **Предоставя за временно и възмездно ползване**,част от имот представляващ **ПОМЕЩЕНИЕ,**  находящо се на първи етаж с обща площ - 38,00 кв. м. идеални части от сграда с идент.№46045.501.194.1 със застроена площ - 1883 кв.м., включващо:  • **КАБИНЕТ №54**, с площ 25,00 кв.м.  • Общи части включващи коридори, чакалня, стълбища и тоалетни за персонал и пациенти, с площ 13,00 кв.м., гр.Мадан,  ул. „Перелик” №9. | - | - | 45,60 лв. с ДДС | чл.14, ал.6 от ЗОС | ЕТ“Д-р Стефан Хаджиев АСМП по УНГ-ИП” |
| **12.** | Акт № 293/23.01.2014 г.  И Акт № 314/09.12.2014 г.  договор за отдаване под наем на общинска собственост  №19-Н-008/10.07.2019 г. | Предоставя за временно и възмездно ползване,част от имот представляващ  **ПОМЕЩЕНИЕ** с обща площ - 34,00 кв. м. ид.ч.от сграда с ид. № 46045.501.194.1 със ЗП-1883 кв.м., включващо: **КАБИНЕТ №6**, с площ 22,00 кв.м.Общи части, включващи коридори, чакалня, стълбища и тоалетни за персонал и пациенти,с площ 12,00 кв.м. гр.Мадан, ул. „Перелик” №9. | - | - | 40,80 лв. с ДДС | чл.14, ал.6 от ЗОС | „Д-р НадерЯбруди АСМП по вътрешни болести и ендокринология - ИП” ЕООД |
| **13.** | Акт № 420/  21.03.2019г.  договор за **покупко- продажба** № 19-У-005/  12.07.2019 г. | **Имот с идент. № 46045.501.462,** целият с площ – 755 кв.м., попадащ в УПИ ХІ, кв.55 по ПУП на гр. Мадан, ул.”Вечерница” | 4760,30  лв. | 8 160  лв.  с ДДС | 9 792  лв.  с ДДС | Чл.35 (1) от  ЗОС | Исмет  Рифатов  Одажиев |
| **14.** | Акт № 360/  27.10.2016г.  договор за **покупко- продажба** № 19-ПП-008/  05.08.2019 г. | **Имот с идент. № 46045.501.598,** целият с площ – 371 кв.м., попадащ в УПИ ІХ, кв.18 по ЗРП на гр. Мадан, ул.”П.Хилендарски” № 18 | 3190,60  лв. | 3918  лв.  с ДДС | 3 918  лв.  с ДДС | Чл.35 (3) от  ЗОС | Лейля Хасанова  Емирска  Реджеп Мехмедов Емирски |
| **15.** | Акт № 88/  11.07.2007г.  договор за **отдаване под наем** № 19-Н-011-2/  27.08.2019 г. | **Предоставя за временно и възмездно ползване**, част от имот- ЧОС, представляващо  **Помещение №6 с площ – 13 кв.м., находящо се на ІІ-ри етаж от масивна сграда на четири етажа** | - | - | - | Чл.39 (6) във вр. с от (4)  ЗОС | „СЪЮЗ НА ИДВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“  гр.Мадан |
| **16.** | Акт № 88/  11.07.2007г.  договор за **отдаване под наем на общинска собственост** № 19-Н-011-1/  27.08.2019 г. | **Предоставя за временно и възмездно ползване**, част от имот–частна общинска собственост, представляващо  **Помещение №7 с площ – 13 кв.м.**  **• Помещение №8 с площ – 13 кв.м.**  **• Помещение №9 с площ – 19,7 кв.м. и припадащи се ОБЩИ ЧАСТИ /коридори, стълбища и тоалетни – 40% на кв.м. от наетата площ/ с площ 18,28 кв.м. находящи се на ІІ-ри етаж от масивна сграда на четири етажа, общо в размер на 63,98 кв.м.** | - | 154,19  лв.  с ДДС | 154,19  лв.  с ДДС | Чл.14 (6) от  ЗОС | Д-р Амира  Хилми  Мехмед |
| **17.** | Акт № 419/  21.03.2019г.  договор за **покупко- продажба** № 19-ПП-010/  29.08.2019 г. | **478/600 ид.ч. от имот с идент. № 46045.501.448,** целият с площ – 600 кв.м., попадащ в УПИ ІV, кв.55 по ЗРП на гр. Мадан, ул.”Вечерница” | 3107  лв. | 5 160  лв.  с ДДС | 5 160  лв.  с ДДС | Чл.36 (1) т.2 от  ЗОС | Рифат  Смаилов  Одажиев |
| **18.** | Акт № 428/  04.07.2019г.  договор за **покупко- продажба** № 19-ПП-011/  29.08.2019 г. | **64,25/318 ид.ч. от имот с идент. № 46045.501.305,** целият с площ – 318 кв.м., попадащ в УПИ І КЖС и УПИ VІІ, кв.32 по ЗРП на гр. Мадан, ул.”Обединение” | 680,50  лв. | 2 004  лв.  с ДДС | 2 004  лв.  с ДДС | Чл.36 (1) т.2 от  ЗОС | Силвия и Сюзан  Деанови  Хаджиеви |
| **19.** | Акт № 422/  27.03.2019г.  договор за **ОПС** от  29.08.2019 г. | **Учредяване право на пристрояване на пристройка** на два етажа, със ЗП 63 кв.м. и РЗП 143 кв.м., към собствена жилищна сграда с идент. № 46045.501.285.1, построена в имот с идент. № 46045.501.285, попадащ в УПИ VІ, кв. 105 по ЗРП на гр. Мадан | - | 90  лв.  с ДДС | 90  лв.  с ДДС | Чл.37 (4), т.4 от ЗОС, и  чл.62  (2)  от ЗЕ | Електророзпре-деление Юг  ЕАД |
| **20.** | Акт № 340/  17.03.2016г.  договор за **покупко- продажба** № 19-ПП-012/  13.09.2019 г. | **СОС на един етаж с идент. № 46045.501.141.3.25,** с площ – 97 кв.м., ведно с 7.07 % от ид.ч. на сградата и правото на строеж върху мястото, в бл.5 на ул.”Обединение”, гр. Мадан, | 17163,30  лв. | 45 000  лв.  сделката  освобо-  дена от ДДС | 54 000  лв. | Чл.35 (1) от  ЗОС | „ОМЕЛИЯ“  ЕООД  Ясен  Керменов |
| **21.** | Акт № 427/  20.07.2019г.  договор за **покупко- продажба** № 19-ПП-013/  18.09.2019 г. | **Имот № 659**  с площ – 68 кв.м., попадащ в УПИ ХV- за обществено обслужване, кв.19 по ПУП на с. Средногорци, общ. Мадан | 260,20  лв. | 936  лв.  с ДДС | 1029,60  лв.  с ДДС | Чл.35 (1) от  ЗОС | Минчо  Миланов Караджов |
| **22.** | Акт № 416/  06.03.2019г.  договор за **ОПС** от  13.09.2019 г. | **Учредяване право на строеж на сграда за занаятчийски услуги**, със ЗП 30,10 кв.м. в имот с идент.№ 46045.501.1105, ул. „Родопи“ гр. Мадан | - | 837,60  лв.  с ДДС | 921,36  лв.  с ДДС | Чл.37 (1), от ЗОС | Ахмед  Хасанов  Караюсенов |
| **23.** | Акт № 405/  20.09.2018г.  договор за **ОПС** от  19.09.2019 г. | **Учредяване право на строеж на сграда № 2 за занаятчийски услуги**, със ЗП 22,25 кв.м. в имот с идент.№ 46045.501.1104, ул. „Родопи“ гр. Мадан | - | 618  лв.  с ДДС | 679,80  лв.  с ДДС | Чл.37 (1), от ЗОС | Медет  Ахмедов  Мехмедов |
| **24.** | Акт № 405/  20.09.2018г.  договор за **ОПС** от  19.09.2019 г. | **Учредяване право на строеж на сграда № 3 за занаятчийски услуги**, със ЗП 22,60 кв.м. в имот с идент.№ 46045.501.1104, ул. „Родопи“ гр. Мадан | - | 628,80  лв.  с ДДС | 698,68  лв.  с ДДС | Чл.37 (1), от ЗОС | Медет  Ахмедов  Мехмедов |
| **25.** | -  Договор за **дарение**  № 19-Д-016/15.10.2019г. | **-Поземлен имот с идентификатор № 46045.2.316**– транспортна територия с предназначение местен път - 3100 кв.м.;  **-Поземлен имот с идентификатор**  **№ 46045.2.292**– транспортна територия с предназначение местен път - 18907 кв.м | 54,30  лв.  330,90  лв. | -  - | -  - | Чл.35 (6), от ЗОС | ЮЖНО-ЦЕНТРАЛНО  ДЪРЖАВНО  ПРЕДПРИЯТИЕ  гр. Смолян |

**Изготвили:1.Ст. спец.”ОС”: /п/ 2.Мл. експ.”СД”: /п/**

**/ Х.билянова/ /З. Шехова/**