

# ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**ОБЕКТ:** Облагородяване на прилежаща територия в района на музейните съоръжения, находящ се в ПИ 46045.501.253 по КК-Мадан, Кв.30, УПИ IX-озеленяване и обществено обслужване по ПУП на гр.Мадан

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Мадан



**ФАЗА:** РП

**ЧАСТ:** АРХИТЕКТУРА

Водещ проектант .....

/ инж. Георги Евтимов /



ПРОЕКТАНТ: .....

/ арх. Бисера Рибарова /

УПРАВИТЕЛ: .....

/ инж. Георги Евтимов /



\* Налице са положени подписи и печати, като същите са заличени на основание чл. 36а, ал.3 от Закона за обществените поръчки.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Община Мадан е част от Ксантийския плутон на Рило-Родопския масив с преобладаващи висококристални серии-гнайси, прослойки от амфиобилити, мрамори и др. Община Мадан се намира в югоизточната част на Западните Родопи. Територията на общината е 174 951 дка. Тя граничи със землищата на Смолян, Рудозем, Златоград, Неделино, Ардино и Баните. Средната надморска височина на района е 700м., който попада в континентално-средиземноморската климатична област.



Релефът в общината е полупланински и планински с подчертано ерозионно-денудационен характер, с дълбока и гъста речно-долинна мрежа. Средната надморска височина е около 700 м. Преобладават нископланински и хълмисти терени, а долинните склонове са със значителни наклони.



Площта предвидена за облагородяване е разположена между сградата „Музей по рудодобив и минно дело“ и „Подземен минен музей“. Представлява своеобразен парк, състоящ се от алеи със стълби и стълбищни площадки, които са неподдържани и в недобро състояние, неработеща чешма и тревна площ, в която са се развили саморасли дървесни, храстови и тревни видове. Целта на разработката е да се осигури приветлив и модерен вид на прилежащата територия в района на минните музеи, която да осъществява и пешеходна връзка между тях. Предвижда се подмяна на настилката по алеи, репарирание на стълби и стълбищни площадки, възстановяване на съществуваща чешма. Ще бъдат монтирани пейки, пергули, декоративни огради, осветление и др. Предвижда се направата на подпорна стена, която да осигури срещу свличане на земни маси, разположени над територията, обект на облагородяване. Тревната площ ще бъде почистена, преоформена и затревена. Ще бъде изградена автоматизирана поливна система.

Паркът ще повиши на нивото на осигуреност на община Мадан с туристическа инфраструктура. В площта предвидена за облагородяване е предвидено поставянето на перголи, пейки, парково осветление и озеленяване, подмяна на настилка по алеи, изграждане на нова настилка, рехабилитация на съществуващите стълби, почистване на тревните площи и преоформяне на терена. Възстановява се съществуващата чешма. Предвидено е посетителите на парка да ползват за тоалетна санитарния възел в „Музей по рудодобив и минно дело“. Захранването на парковото осветление е предвидено в главното ел. табло на „Музей по рудодобив и минно дело“.

След облагородяване на прилежаща територия в района на музейните съоръжения, Община Мадан ще позиционира като атрактивна дестинация със собствен облик.



Проектант .....



/ арх. Бисера Рибар .....

\* Налице са положени подписи и печати, като същите са заличени на основание чл. 36а, ал.3 от Закона за обществените поръчки.