**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 13.11.2019г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-3066/22.10.2019г. от Захра Раифова Ферахова и Галина Стефанова Бодурова – упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно с рег.№2634/09.12.2015г. е издадена Заповед №И-14/11.11.2019г. на Кмета на Община Мадан, с която се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ II-за пералня, кв.62 по ПУП на гр.Мадан, ПИ с идентификатор 46045.501.492.

Предлага се изменение на дворищната регулация на УПИ II-за пералня с цел обособяване на два нови урегулирани поземлени имоти, съобразно начина на ползване и собствеността на възложителите, които притежават по ½ идеална част от ПИ 46045.501.492.

Регулационните линии ще се прокарат по границите на ПИ с идентиф.№492 без да се променя уличната регулация проектирана в имота по действащия ЗРП на гр.Мадан, при което ще се изменят и границите на УПИ II с УПИ I-озеленяване и УПИ III в кв.62.

Функционалното предназначение на устройствената зона ще остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.