**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 13.11.2019г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-3178/04.11.2019г. от Емил Ефремов Сираков–наследник на Мехмед Шукриев Сираков е издадена Заповед №И-16/11.11.2019г. на Кмета на Община Мадан, с която се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ Х-192, кв.24, с.Средногорци.

Предлага се изменение на дворищната регулация на УПИ Х-192, като регулационните граници ще се изместят по границите на ПИ 192, застроен със триетажна масивна жилищна сграда и двуетажна пристройка към нея.

ПИ 192 е образуван с проект за изменение на кадастралния план на с.Средногорци, одобрен със Заповед №К-17/08.07.2019г. на Кмета на община Мадан.

Функционалното предназначение на устройствената зона ще остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.