**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 28.02.2020г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-474/12.01.2020г. от Рахиме Салихова Балийска – упълномощено лице от Митко Славчев Михайлов с нотариално заверено пълномощно с рег.№2115 от 19.08.2019г., е издадена Заповед №И-2/24.02.2020г. на Кмета на Община Мадан, с която се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП за ПИ 51, УПИ III-51, кв.18, село Върбина.

Съгласно представената скица –проект се предлага следното:

-Да се измени дворищната регулация на УПИ III-51, съобразно имотните граници и изменение на уличната регулация от о.т.285 до о.т.286 към кв.18 по начина на разкриване на наличната улица. Предлага се тупичната улица от о.т.293 до о.т.297 да се урегулира по на място разкритата улица.

-Функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.