**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 01.04.2020г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-674/24.02.2020г. от Боряна Димитрова и заявление с вх.№9600-673/24.02.2020г. от Бисер Орлов,, е издадена Заповед №И-4/16.03.2020г. на Кмета на Община Мадан, с която се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП за ПИ 106, УПИ VI-106, кв.17, село Върбина.

Представена е скица –проект, с която се предлага изменение на дворищната регулация на УПИ I и УПИ II, съобразно имотните граници на ПИ 428, ПИ 429, ПИ 430 и ПИ 431.

Предлага се да се урегулира разкритата на място улица, обслужваща поземлените имоти, с нови осови точки с №№: 510, 511, 512, 513, 514 и 515.

С решение №420/30.08.2017г. на ОбС-Мадан територията на село Върбина е определена като територия с преобладаващ стръмен терен, на основание чл.19, ал.2 от ЗУТ.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

Представени са:

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.