**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**14.07.2020г.**

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съобщава на интересуващите се, че с Решение №106 от 26.06.2020г. Общински съвет-Мадан дава съгласие да се изготви проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XI-за жилищно застрояване в кв.84 и улична регулация по ПУП на гр.Мадан, ул.„Аврамовска”, ПИ 46045.502.274 и ПИ 46045.502.556/второстепенна улица/ по КК на гр.Мадан.

Съгласно представената разработка се предлага към площта на УПИ XI-за жилищно застрояване в кв.84 да се придаде част от уличната регулация –13,00 кв.м., поради това че в тази си част улицата не е реализирана и се ползва от възложителя повече от 10 години. Предлага се уличната регулация да се измени съобразно изпълнената на място улица.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.84 да остане по начин на ползване на територията – „жилищна зона с ниско застрояване/Жм/“ със следните усройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. – 40%;

-Височина на застройката – до 10,00м.;

-Задължителен брой места за гариране в границите на УПИ, съгласно чл.43, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване /съгл. чл.124б, ал.4 от ЗУТ/.

Решението и заданието се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.