**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 28.07.2020г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-1390/09.06.2020г. от Руфат Адемов Халилов и Решение №106/26.06.2020г. на ОбС-Мадан, е издадена Заповед №И-9/27.07.2020г. на Кмета на Община Мадан, с която се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ XI-за жилищно застрояване в кв.84 и улична регулация по ПУП на гр.Мадан, ул. „Аврамовска”, ПИ 46045.502.274 и ПИ46045.502.556/второстепенна улица/ по КК на гр.Мадан.

 Съгласно представената скица –проект се предлага към площта на УПИ XI-за жилищно застрояване в кв.84 да се придаде част от уличната регулация – 13,00 кв.м., поради това че в тази си част улицата не е реализирана. Предлага се уличната регулация да се измени съобразно изпълнената на място улица.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.84 да остане по начин на ползване на територията – „жилищна зона с ниско застрояване/Жм/“ със следните усройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. – 40%;

-Височина на застройката – до 10,00м.;

-Задължителен брой места за гариране в границите на УПИ, съгласно чл.43, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.