**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**От 13.10.2020г.**

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съобщава на интересуващите се, че с Решение №138 от 25.09.2020г. Общински съвет-Мадан дава съгласие да се изготви проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II-за пожарна в кв.87, ПИ 46045.501.1039, ПИ 46045.501.1038 в гр.Мадан.

Съгласно представената разработка се предлага изменение на дворищната регулация на УПИ II–за пожарна в кв.87, като от площта му се изключва ПИ 46045.501.1039. В образуването на УПИ II–за пожарна участват два поземлени имота с различна собственост – ПИ 46045.501.1036/държавна/ и ПИ 46045.501.1039/частна/.

Предлага се да се урегулират ПИ 46045.501.1039 и ПИ 46045.501.1038/ общинска собственост/, като за двата имота се обособи нов УПИ VIII отреден за обществено обслужване. Към площта на новообразувания УПИ се придават 9,00кв. м. от площта на ПИ с идент.№501.119.

Предлага се новият урегулиран поземлен имот да се обслужва от тупична улица, в която влизат и част от площите на ПИ 46045.501.1038 и на ПИ 46045.501.119.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да бъде за „Смесена централна зона” означена като „Ц” и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.36, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. - 2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

Решението не подлежи на оспорване /съгл. чл.124б, ал.4 от ЗУТ/.

 Решението и заданието се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.