**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 13.10.2020г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-2543/02.10.2020г. от Юлиян Милков Гроздев и приложената скица-проект е издадена Заповед №И-15/12.10.2020г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Групови гаражи” в УПИ ХVIII, кв.39 по ПУП на село Средногорци, община Мадан.

Съгласно представената скица-проект се предлага да се промени отреждането на ХVIII от „жилищно застрояване” в „групови гаражи”.

Не се предлага изменение на дворищна регулация. Не се предлага изменение на улична регулация.

Ограничителните и задължителни линии на застрояване са посочени, както следва:

-На 3,00м. от вътрешната регулационна линия между УПИ ХVIII и УПИ ХVII;

-До границата с УПИ XIX /без спазване на изискващото се отстояние от 3,00м./;

-На 3,00м. от републиканска пътна мрежа II-ри клас;

-До границата с улична регулация, намираща се западно от УПИ ХVIII.

Функционалното предназначение на устройствената зона ще остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.