**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 21.10.2020г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-1070/20.10.2020г. от Рифат Мехмедеминов Чападжиев с приложена скица-проект и във връзка с Решение №138/25.09.2020г. но ОбС-Мадан е издадена Заповед №И-16/20.10.2020г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП в обхвата на УПИ II – за пожарна в кв.87, ПИ 46045.501.1039, ПИ 46045.501.1038 и ПИ 6045.501.119, гр.Мадан, община Мадан.

Съгласно представената скица-проект се предлага изменение на дворищната регулация на УПИ II–за пожарна в кв.87, като от площта му се изключва ПИ 46045.501.1039. В образуването на УПИ II–за пожарна участват два поземлени имота с различна собственост – ПИ 46045.501.1036/държавна/ и ПИ 46045.501.1039/частна/. ПИ 46045.501.1039 не е отчуждаван за нуждите на държавата.

Предлага се да се урегулират ПИ 46045.501.1039/частна собственост/ и ПИ 46045.501.1038/ общинска собственост/, като за двата имота се обособи нов УПИ VIII отреден за обществено обслужване. Към площта на новообразуваният урегулиран поземлен имот се прибавят и 9,00кв.м. от ПИ 46045.501.119. Предвижда се УПИ VIII да се обслужва от тупична улица.

Новият УПИ VIII ще се образува от площите на следните имоти:

-ПИ 46045.501.1039 ще участва в новообразувания УПИ с цялата си площ от 467 кв.м.;

-ПИ 46045.501.1038 ще участва в новообразувания УПИ с част от площта си, а именно с 293,5 кв.м. Останали 7,5 кв.м. се придават към тупична улица;

-ПИ 46045.501.119 ще участва в новообразувания УПИ с 9,00кв.м. от площта си.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да бъде за „Смесена централна зона” означена като „Ц” и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.36, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. - 2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.