**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 21.10.2020г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-2423/23.09.2020г. от Ахмед Ахмедов Татаров и приложената скица-проект е издадена Заповед №И-17/20.10.2020г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за ПИ 433 и улична регулация между О.Т.513 и О.Т.517, кв.75, село Върбина, община Мадан.

С представената скица-проект се предлага следното:

- За ПИ 433, находящ се в строителните граници на с.Върбина, кв.75 да се обособи нов УПИ VII-433. Регулационните линии ще съвпаднат с имотните граници, при което ще се измени уличната регулация между О.Т.513 и О.Т.517.

-Функционалното предназначение на устройствената зона ще остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.