**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 13.06.2018г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление вх.№ 9600-1237/25.04.2018г. от Хасан Мехмедов Скаков, наследник на Мехмед Асанов Скаков и приложеното предложение за изменение на ПУП, е издадена Заповед №И-20/11.06.2018г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ XI-72, УПИ XVI-обществено обслужване и УПИ XV-обществено обслужване, кв.5, с.Средногорци.

Представеното предложение за изменение на ПУП е разработено по искане на възложителя, с цел изменение на дворищната регулация на УПИ XI-72, УПИ XVI-обществено обслужване и УПИ XV-обществено обслужване в кв.5, съгласно имотните граници, начина на ползване и инвестиционните намерения на възложителя.

Предлага се да се промени отреждането на УПИ XVI-за обществено обслужване в жилищно застрояване и да се измени уличната регулация като широчината на обслужващата улица достига установената с чл.80 от ЗУТ, а именно 6,00м.

Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.5 ще остане по начин на ползване на територията – Жилищна зона с ниско застрояване/Жм/.

Запазва се съществуващото застрояване във всички урегулирани поземлени имоти.

Технически показатели за урбанизираната територия за ЖМ:

-Пзастр.60%;

-Кинт. – 1,2;

-Озелен. – 40%;

-Височина на застройката –до 10,00м.

 На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.