**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 04.01.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с представена скица-предложение, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан и Решение №174/27.11.2020г. на ОбС е издадена Заповед №И-29/21.12.2020г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за изменение на ПУП за УПИ X, УПИ XI и УПИ IX-озеленяване в кв.37, ПИ 46045.501.337, ПИ 46045.501.338 и ПИ 46045.501.339 и улична регулация в гр.Мадан, община Мадан.

Предлага се предлага изменение на действащата регулация за поставяне на регулационните линии в съответствие с имотните граници по кадастралната карта на гр.Мадан, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Също така се предлага част от ПИ 46045.501.337, за който е отреден УПИ IX-озеленяване, да се придаде към площта на УПИ X. И двата имота са собственост на Община Мадан.

Предлага се и изменение на уличната регулация пред УПИ VIII, УПИ IX-озеленяване, УПИ X и УПИ XI в кв.37, като се запазва широчината на пътното платно.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.