**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**От 16.11.2020г.**

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съобщава на интересуващите се, че с Решение №156 от 30.10.2020г. Общински съвет-Мадан дава съгласие да се изработи проект за изменение на ПУП за част от нереализирана улична регулация между О.Т.380 и О.Т.381 в гр.Мадан.

С така изготвената разработка се предлага да се обособи нов УПИ IV-за озеленяване в кв.61 от част от нереализирана улична регулация между ос.т.380 и от.381в гр.Мадан.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

-Етажност – до 3 етажа, до 10,00м. кота корниз.

Решението не подлежи на оспорване /съгл. чл.124б, ал.4 от ЗУТ/.

 Решението и заданието се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.