



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail; madanoba@gmail.com, www.madan.bg

Изм. 0620-106-(4)
31.05.2021г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР.СМОЛЯН
УЛ.ДИЧО ПЕТРОВ №16

Относно: Ваше писмо с изх.№КПД-11-9-32 /26.04.2021г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Представяме доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Общ Устройствен план на Община Мадан, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда и човешкото здраве за 2020г.

Във връзка с изпълнението на мерките от Становище по екологична оценка №СМ-02-02/2020г. издадено от Директора на РИОСВ Смолян Ви докладваме за следното по отношение на:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Мадан:

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и подзаконовата уредба към тях, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

Становище по екологична оценка №СМ-02-02/2020г. влиза в сила от 25.10.2021г. и до 31.12.2021г. няма приети планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и

целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и подзаконовата уредба към тях.

2. Всички инвестиционни предложения, засягащи водни тела в териториалния обхват на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО/ОС и/или със самостоятелно заявление по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

За определения период няма разглеждани инвестиционни предложения, засягащи водни тела в териториалния обхват на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Мадан да бъдат съобразени следните условия и мерки:

1. С цел предпазване на предвидената в землището на село Средногорци устройствена зона 1/Ок1 от заливане при пълноводие на река Арда, както и за намаляване на антропогенния натиск върху крайбрежната част на реката и възможното замърсяване с битови и други отпадъци, в окончателният проект на ОУП на община Мадан, да отпадне частта от ПИ с идентификатор 68451.49.107, попадаща в заливаемата част на река Арда.

2. В устройствени зони 1Ок1 и 3Ок1 в землището на град Мадан, да се въведат буферни ивици от двете страни на река Маданска, в които да не се допуска урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура за защита от вредното въздействие на водите, за обособяване на биокоридори за миграция на земноводни и влечуги.

В. При прилагането на ОУП на община Мадан да се изпълнят следните мерки и условия:

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони, определени с ОУП на община Мадан;

При бъдещо устройствено планиране и проектиране устройствените зони, ще бъдат съобразени с ОУП на община Мадан;

2. Да не се допуска одобряване на инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, които не са включени в устройственото планиране и не попадат в обхвата на ОУП на община Мадан.

За разглеждания период не са одобрявани инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, които не са включени в устройственото планиране и не попадат в обхвата на ОУП на община Мадан.

3. Дейностите по реализация на отделните обекти да се извършват в границите на съответната устройствена зона на ОУП на община Мадан и да не се засягат терените, извън определените граници на съответната устройствена зона.

4. Озеленителните мероприятия при реализацията на устройствените предвиждания и при изграждането и поддържането на зелените системи и паркове в

общината, да се извършват с представители на характерните за страната или за геоботаническият район дървесни и храстови видове и тревни смеси, с оглед възпрепятстване въвеждането и развитието на инвазивни и рудерални елементи.

5. Преди започване на строителните дейности да се извършва предварителен оглед на терените за наличие на видове от фауната, които да бъдат премествани на подходящи места извън границите на устройствената зона.

6. Да се провежда подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района и в случай на намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции.

7. Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от използваната строителна и транспортна техника, както и изхвърляне на строителни и битови отпадъци.

Няма допускане на разливи на горива и смазочни материали от използваната строителна и транспортна техника, както и изхвърляне на строителни и битови отпадъци за разглеждания период.

8. При извършване на строителни дейности да се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

При извършване на строителни дейности се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

9. При проектирането на промишлени обекти да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).

За разглеждания период не са проектирани промишлени сгради.

10. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

11. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедират при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плановите за управление на речните басейни и Плановите за управление на риска от наводнения на БД ИБР - Пловдив.

Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия се процедират при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения на БД ИБР - Пловдив.

12. При изграждане на животновъдни обекти да се спазват законовите изискванията за съхранение на твърда и течна торови фракции.

При изграждане на животновъдни обекти се спазват законовите изискванията за съхранение на твърда и течна торови фракции.

13. При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината да се предвиди осигуряване на съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих.

При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината се предвижда осигуряване на съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих.

14. При реализиране на инвестиционни предложения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси.

За разглеждания период не са реализирани инвестиционни предложения, свързани с естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси.

15. Да се предвиди изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водоплътни черпателни резервоари, съгласуване на инвестиционните предложения с БД ИБР - Пловдив и „ВиК“ ЕООД, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела и опазване на вододайните зони и съоръженията на ВиК инфраструктурата.

За определения период не са разглеждани инвестиционни предложения, свързани с изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водоплътни черпателни резервоари, съгласуване на инвестиционните предложения с БД ИБР - Пловдив и „ВиК“ ЕООД, с цел недопускане на замърсяване

на повърхностните и подземните водни тела и опазване на вододайните зони и съоръженията на ВиК инфраструктурата.

16. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

Оосъществява се контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

17. За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързани с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите да се издават разрешителни от съответния компетентен орган.

За разглеждания период няма реализирани такива инвестиционни предложения.

18. При строителството на сгради и съоръжения, както и разкриване на рудници и кариери върху земеделски земи да се спазват изискванията на Наредба №26 от 02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи и отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

При строителството на сгради и съоръжения, както и разкриване на рудници и кариери върху земеделски земи се спазват изискванията на Наредба №26 от 02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи и отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

19. В едномесечен срок след окончателното приемане на общият устройствен план на Община Мадан да се представи в РИОСВ – Смолян електронно копие на плана и приложенията към него.

Изпратено е електронно копие на ОУП и приложенията към него в РИОСВ гр.Смолян.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Мадан

1. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

2. Община Мадан да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Мадан, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни

последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Смолян за одобряване не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Мадан да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението	Отчет за периода от 25.10.2020г. до 31.12.2020г.
1.Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, %	Община Мадан	За определения период процента от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО не се е променял -100% за гр.Мадан.
2.Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Мадан	За определения период не са констатирани площи, заети от нерегламентирани сметища. Контролират се от кметове и кметски наместници по населени места.
3.Пречистване на отпадъчните води	Отношение на количество то отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	Община Мадан	За определения период не се е променял процента на отпадъчните води, подлагани на пречистване -100% за гр.Мадан.
4.Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа на населените места	Процент от населението на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна	Община Мадан	За определения период не са изградени нови водопроводни и канализационни отклонения.

	мрежи; Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км		
5.Контрол за качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9/16.3.2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно- битови цели	Титуляри на разрешителните за водовземане и община Мадан	Община Мадан е титуляр на 2 бр.разрешителни за водовземане. За определения период са извършени 5 бр.физикохимични и 5 бр.микробиологични анализи.
6.Съобразяване с режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ.	Община Мадан, БДИБР – Пловдив	За описания период няма издадени становища и предписания относно СОЗ.
7.Мониторинг на шум	Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) – брой констатирани наднормени стойности	РЗИ – Смолян	За определения период не са извършвани измервания на шум в населените места от РЗИ Смолян.
8.Разрешени обекти и дейности в защитени зони.	Площ на разрешени за реализиране обекти и дейности в защитени зони, дка	Община Мадан	Няма реализирани обекти и дейности в защитени зони.
9.Спазване на приетите режими за	Одобрени ПУП на територията на	Община Мадан	За определения период не са одобрявани ПУП

управление на защитените територии и защитените зони.	защитени територии и защитени зони, заета площ (дка).		на територията на защитените територии и защитени зони
10.Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Мадан	Община Мадан	Спазва се изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.
11.Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Мадан, РИМ	За определения период няма разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство

С уважение,

ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан

