**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

 **О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 23.06.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпили: заявление с вх.№9600-1473/14.06.2021г. от „Бетон-строй”ЕООД с.Средногорци, заявление с вх.№9600-1475/14.06.2021г. от Севдалин Асенов Гаджев и заявление с вх.№9600-1474/14.06.2021г. от Валентин Асенов Гаджев, представена скица-предложение и становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан е издадена Заповед №И-6/21.06.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ I-производство на бетонови изделия и УПИ II в кв.42, село Средногорци, община Мадан.

Предлага се да отпадне уличната регулация, която не е реализирана, и е предвидена до южните граници на УПИ I-производство на бетонови изделия и на УПИ II. Предлага се южните граници на УПИ I и на УПИ II да се изместят по изпълнената на място подпорна стена. При тези изменения от терена, находящ се южно от двата урегулирани поземлени имота и граничещ с ПИ с идентификатор 68451.47.19, ще се обособи нов УПИ V-за производствени дейности. В новообразуваният УПИ ще се запази съществуващата двуетажна полумасивна сграда.

Предлага се Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.57 да остане по начин на ползване на територията – „Предимно производствена зона/Пп/“ със следните усройствени показатели:

-Пзастр. - 80%;

-Кинт. -1,8;

-Позелен. – 40%;

-Височина на застрояване – до 12,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.