**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 23.06.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-1477/14.06.2021г. от „Горубсо-Мадан”АД гр.Мадан, представена скица-предложение и становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан е издадена Заповед №И-7/21.06.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ II-за бензиностанция в кв.81, гр.Мадан, ПИ 46045.501.714 и ПИ 46045.501.916, община Мадан.

Предлага се изменение на дворищната регулация в обхвата на УПИ II-за бензиностанция и изменение на улична регулация между О.Т.441 и О.Т.442, при което ще бъде обособен нов УПИ II-за бензиностанция, съобразно начина на ползване и представените: Разпореждане на Министерския съвет от 13.04.1956 г. за отчуждаване на частни недвижими имоти и Нотариален акт №87, том 1, рег.114, дело №44 от 21.02.214 г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застрояване -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.