**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**От 16.12.2020г.**

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съобщава на интересуващите се, че с Решение №175 от 27.11.2020г. Общински съвет-Мадан разрешава да се изработи проект за частично изменение на подробен устройствен план/ПУП/ на улична регулация от о.т.76 до о.т.106, между кв.7 и кв.8 и изменение на дворищната регулация на УПИ IХ-озеленяване, УПИ Х-4 и УПИ ХI-21 в кв.7, с.Средногорци.

Съгласно представената скица-предложение за изменение на ПУП се предлага да се измени уличната регулация по одобрен ЗРП на с.Средногорци от 1979г. съобразно разкритата на място улица, която е с по-малки габарити и е с големи наклони в 2/3 от дължината си.

Предлага се ПИ 21 да се урегулира съобразно имотните граници, при което ще се изменят дворищните регулации на УПИ IХ-озеленяване, УПИ Х-4 и УПИ ХI-21 в кв.7, с.Средногорци.

Отреждането за съществуващите урегулирани поземлени имоти ще остане за жилищно застрояване, по начина на ползване. Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.7 и кв.8 да остане за жилищно застрояване, означени като „Жм”.

Устройствените показатели, установени с настоящия план са както следва:

-Пзастр - мин.20% -мах.60%;

-Кинт. – мин.0,5-мах.1,2;

-Позелен. – от 40% до 60%;

-Височина на застройката –до 10,00м.;

-Задължителен брой места за гариране в границите на УПИ, съгласно чл.43, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване /съгл. чл.124б, ал.4 от ЗУТ/.

Решението и предложението се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.