



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail: madanoba@gmail.com, www.madan.bg

Изх. № 9680-13
04.01.21г.

ДО
ВИКТОР АНГЕЛОВ ТАТАРОВ
СЕЛО ВЪРБИНА, ОБЩИНА МАДАН
УЛ. „ВЪЛЧЕВО” №3

СЪОБЩЕНИЕ

С настоящото, на основание чл. 61, ал.1 във вр. с чл.18а, ал.10 от АПК, и във връзка с чл.131 от ЗУТ, се съобщава на Виктор Ангелов Татаров с постоянен адрес село Върбина, община Мадан, ул. „Вълчево №3, че със Заповед №А-19/14.12.2020г. на Кмета на община Мадан се одобрява проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 433 и изменение на улична регулация между О.Т.513 и О.Т.518, кв.75 в село Върбина, с който се правят следните изменения:

1. За ПИ 433, находящ се в строителните граници на с.Върбина, кв.75 се обособява нов УПИ VII-433. Регулационните линии съвпадат с имотните граници. Изменя се уличната регулация между О.Т.513 и О.Т.518. по изпълнената на място улица.

Предвижда се свързано застрояване в два имота, между УПИ VII-433 и ПИ 224.

2.Функционалното предназначение на устройствената зона остава по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

- Пзастр. -60%;
- Кинт. -1,2;
- Позелен. -40%;
- Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.215, ал.1 и ал.2 от ЗУТ Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд-Смолян по отношение на нейната законосъобразност от заинтересованите лица и без да е изчерпана възможността за оспорване по административен ред в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на община Мадан.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните всеки работен ден.

С уважение,

инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ

Кмет на община Мадан

