**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 28.04.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-951/19.04.2021г. от Кристина Йорданова Радева и Исмет Исрефов Устов, представена скица-предложение и становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан е издадена Заповед №И-3/26.04.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ I-жилищен комплекс в кв.77, ПИ 46045.502.575, гр.Мадан/кв.Бориева/, община Мадан.

Предлага се изменение на дворищна регулация като от част от площта на УПИ I-жилищен комплекс в кв.77 се обособява нов УПИ отреден за жилищно строителство.

Новият УПИ се обособява за част, представляваща вход „В”, от съществуващия в имота жилищен блок №2 на ул. „Мираж”.

Не се предвижда промяна в уличната регулация.

Функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.