**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**От 13.12.2023г.**

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съобщава на интересуващите се, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-2877/07.09.2023г. от Нурия Еминова Шехова от с. Върбина, с Решение №8 от 30.11.2023г. Общински съвет - Мадан разрешава да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-189, кв.68, ПИ 189 и кв.28, село Върбина, община Мадан.

Предложението, входирано със заявление с вх.№9600-2877/07.09.2023г., съдържа техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ и скица-проект, с която се предлага следното:

1.Да се измени дворищната регулация на УПИ IV-189 и УПИ V-озеленяване в кв.68, при което ще се придадат 75 кв.м. от УПИ V към УПИ IV-189. Да се измени част от уличната регулация между О.Т.283 и О.Т.582, която част от 113 кв.м. ще се придаде към УПИ IV-189. Изменението на уличната регулация засяга кв.68 и кв.28.

Измененията ще се извършат съобразно границите на ПИ 189 по проект за изменение на кадастралния и регулационен план на с.Върбина, одобрен със Заповед №К-3/16.01.2023г. на Кмета на община Мадан. За ПИ 189 ще се обособи УПИ IV-189 отреден за жилищно застрояване.

2.Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.68 да остане по начин на ползване на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/. Функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застрояване -до 10,00м. кота „корниз“.

Решение №8 от 30.11.2023г. на Общински съвет - Мадан не подлежи на оспорване /съгл. чл.124б, ал.4 от ЗУТ/.

Решението и заданието се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.