**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**От 20.03.2022г.**

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съобщава на заинтересованите, че с Решение №572 от 24.02.2023г. Общински съвет-Мадан разрешава да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 46045.501.172, УПИ ХІІІ-за произв. обслужване, ПИ 46045.501.173, УПИ XV-ковашки цех, кв.38, улична регулация от О.Т.249 до О.Т.278, гр.Мадан. Приложено е предложение съдържащо техническо задание по чл.125 от ЗУТ и скица-проект.

Предлага се поземлените имоти предмет на разработката да се урегулират по съществуващи граници, така както са съгласно одобрената Кадастралната карта на град Мадан.

Отредените за всеки имот урегулирани поземлени имоти ще се предвидят за жилищно застрояване с малка височина.

Линиите на застрояване към реката ще са съобразно чл.31, ал.3 от ЗУТ. Линиите на застрояване към улица и към дворищна регулация ще са съобразно чл.31, ал.1 от ЗУТ.

Предлага се изменение на уличната регулация от О.Т.249 до О.Т.278, между кв.38 и кв.34 по на място изпълнената улица, като се съблюдава допустимата широчина на улицата от 7 м. ,включително обслужващите тротоари.

Предлага се да се запазят съществуващите сгради и допълващо застрояване.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да се определи като жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр - 60%;

-Кинт. –1,2;

-Позелен. – от 40%;

-Височина на застройката –до 10,00м. кота „корниз“;Решението не подлежи на оспорване /съгл. чл.124б, ал.4 от ЗУТ/.

Решението и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация – град Мадан и може да се прегледат от заинтересованите всеки работен ден.