



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул. "Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail: madanoba@gmail.com, www.madan.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Мадан на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ, обявява на заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, че е изработен проект за изменение на ПУП-план за регулация и застрояване за УПИ I-за предимно производствени нужди в кв.46 и УПИ I-за предимно производствени нужди в кв.47, село Боровина, община Мадан.

Проектът предвижда изменение на дворищна регулация и улична регулация с цел съвпадение на регулационни линии с имотни граници. Уличната регулация между УПИ I-за предимно производствени нужди в кв.46 и УПИ I-за предимно производствени нужди в кв.47 се коригира и се прокарва по границите на имотите и съществуващия на място селскостопански път, съгласно одобрената със заповед №РД-18-142/22.01.2018г. кадастрална карта. Застроителният план се коригира, като ограничителните линии на застрояване са прокарани на 3,00 м. от вътрешните и уличните регулационни линии.

Не се променя предназначението на територията по действащия ПУП определено за „предимно производствени нужди” /Пп/. Не се променят устройствените показатели за застрояване и същите остават както следва:

- Пзастр. – 80% ;
- Кинт. -2,5;
- Позелен. – 20%;
- Височина на надземно застрояване – до 10,00м.

На основание чл.128 ал.5 от ЗУТ в **едномесечен срок** от обнародването в „Държавен вестник” бр.14/13.02.2018 год., считано от 03.12.2021 год. до 01.01.2022 год. включително, заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ, могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I-за предимно производствени нужди в кв.46 и УПИ I-за предимно производствени нужди в кв.47, село Боровина, до Общинска администрация - гр.Мадан, ул. "Обединение" №14.



GSM: +359 88 858 0963
e-mail: uniarh@abv.bg
toni56@mail.bg

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПРЗ
УПИ I, кв. 46 и УПИ I, кв. 47 с. Боровина, общ Мадан

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ТЕРРА ЕКОПРОПЪРТИС" ООД



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА
ПРАВОСПОСОБНОСТ



ИЗХ. НОМЕР: 210101U6573
ПРОФИЛ В КАБ: <https://kab.bg/member/00920>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: 01/01/2021

ВАЛИДНО ДО: 31/12/2021

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност:

ИМЕНА:	Антон Тодоров Василев
СПЕЦИАЛНОСТ:	Архитект
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ:	00920
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:	Пълна Проектантска Правоспособност

DATE OF ISSUE: 01/01/2021

DATE OF VALIDITY: 31/12/2021

Chamber of Architects in Bulgaria certifies that the following designer has a valid design qualification.

NAMES:	ANTON TODOROV VASILEV
SPECIALTY:	Architect
REGISTRATION № IN KAB:	00920
DESIGN QUALIFICATION:	Full Range of Services



Проектант:.....
/арх. Ант. Тодоров/

Управител:.....
/арх. Ант. Тодоров/



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно:Изменение на Подробен устройствен план за УПИ I,кв.46 и
УПИ I,кв.47 ,ПИ №703,№848 и № 704, с.Боровина,
общ.Мадан,обл.Смолян

Настоящият ПУП е изготвен по искане на собственика на имотите Асие
Ахмедова Топчиева,притежаваща за имоти №1703 и №1704-
Н.А.№54/28.02.2006г.и за имот№1848-Решение №1559/28.01.2009г.
и носителя на правото на строеж "ТЕРРА ЕКОПРОПЪРТИС"ООД,
притежаващ Н.А.№ 94 и Н.А.№ 95 от 23.07.2021г.

Изготвени са план за регулация и план за застрояване.

В планът за регулация се корегира предвидената и нереализирана
регулационна улица между двата УПИ,като уличната регулационна линии
се прокарват по границите на имотите по кадастралната карта.

Ширината на улицата е 4,00м. и не се налага промяна на кадастралната
карта.

Останалите регулационни линии не се променят.

Не се променя предназначението на територията определена за
Предимно производствен нужди /Пп/.

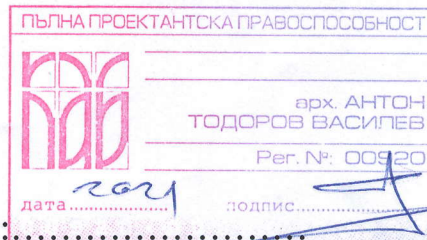
Не се променят параметрите на застрояване:

- Плътност на застрояване.....80%
- Кинт.....2,5
- Минимално озеленяване.....20%
- Височина на надземно застрояване.....10,00м.

Намерението на собственика е да използва имота за алтернативно
производство на ел.енергия.

Застроителния план е коригиран,като ограничителните линии на
застрояване са прокарани на 3,00м. от вътрешните и улични регулационни
линии съгласно чл.35,ал.2 от ЗУТ.

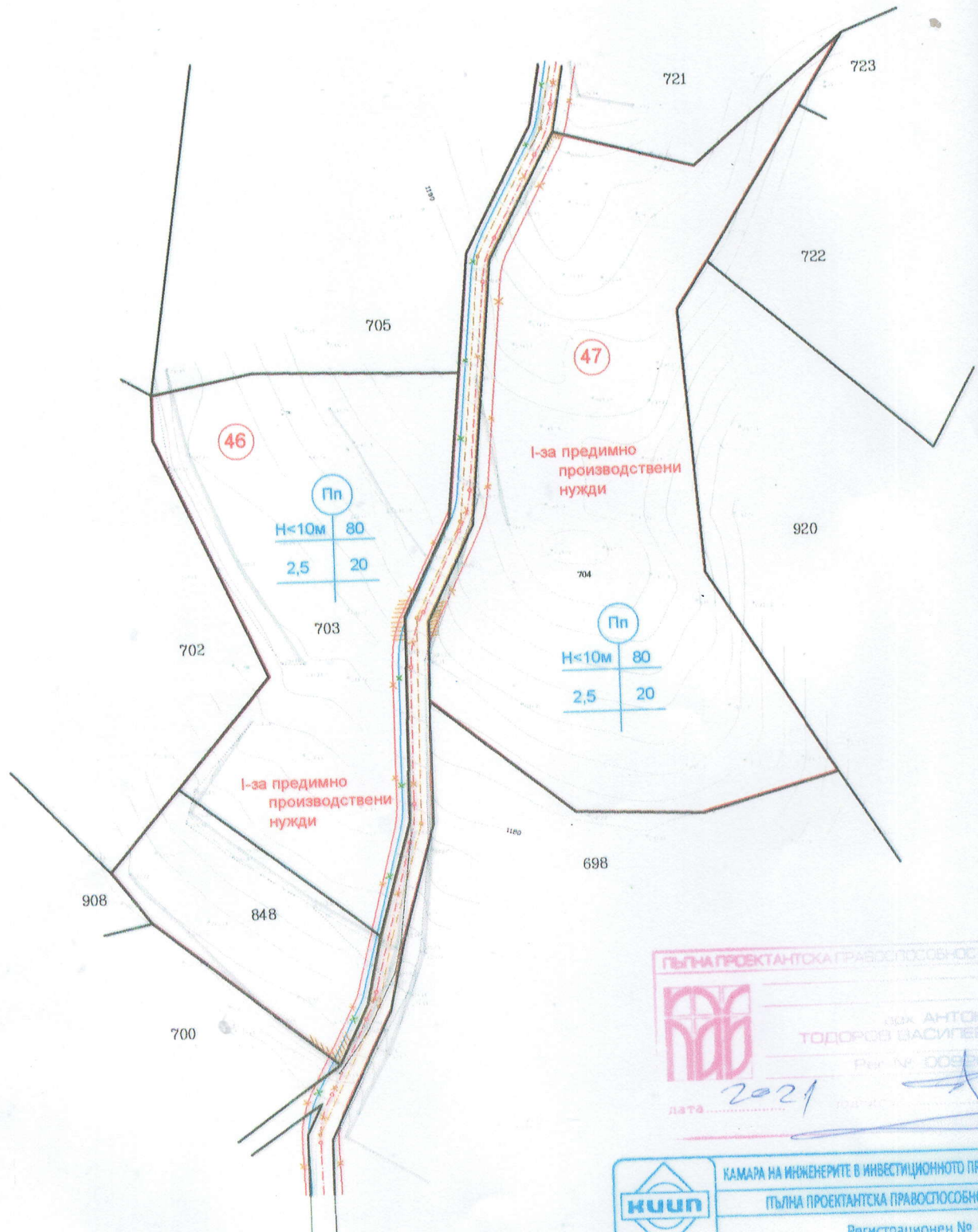
Съставил:



арх.А.Тодоров

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЗА УПИ I, кв. 46 и УПИ I, кв. 47
ПИ № 703, № 848, № 704 с. БОРОВИНА
общ. МАДАН, обл. СМОЛЯН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

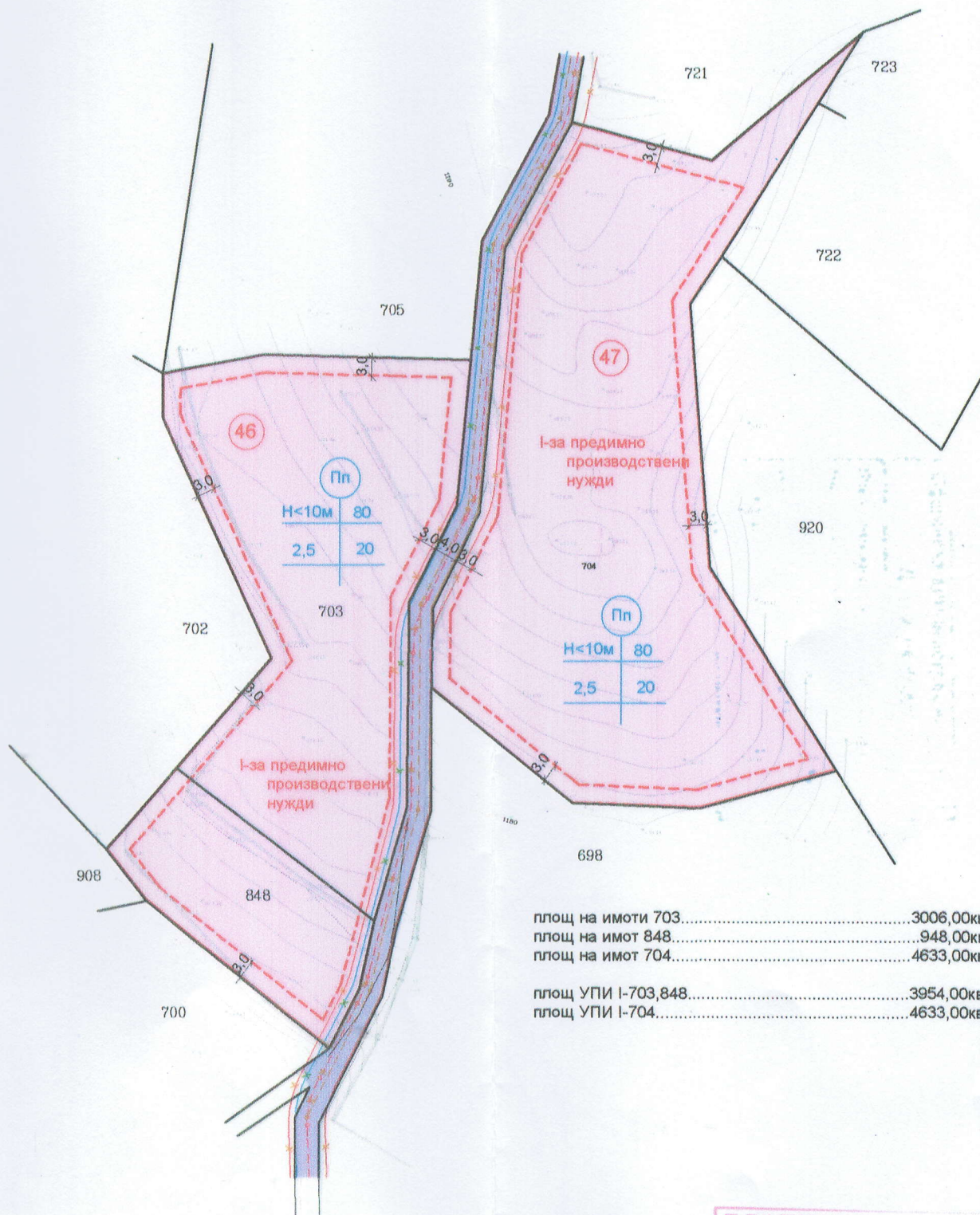


ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ОБЩ. АНТО
ТОДОРОВ ВАСИЛЕВ
Рег. № 0058
Дата: 2021

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО П
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен №
	инж. АНГЕЛОВ
Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕРИТОРИЯ	

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЗА УПИ I, кв. 46 и УПИ I, кв. 47
ПИ № 703, №848, № 704 с. БОРОВИНА
общ. МАДАН, обл. СМОЛЯН

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



площ на имоти 703.....	3006,00кв.м.
площ на имот 848.....	948,00кв.м.
площ на имот 704.....	4633,00кв.м.
площ УПИ I-703,848.....	3954,00кв.м.
площ УПИ I-704.....	4633,00кв.м.

