**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 30.06.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-1593/21.06.2021г. от Байрям Хамидов Мусакев, Мехмед Хасанов Ушев и Емине Ахмедова Ушева, представена скица-предложение и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан е издадена Заповед №И-10/28.06.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект: „Промяна на предназначението в хранителен магазин на СОС с идентификатор 46045.501.463.4.2 и на СОС с идентификатор 46045.501.463.4.3” в УПИ I-за детска градина в кв.67 на гр.Мадан, ПИ 46045.501.463, община Мадан.

Предлага се да се промени предназначението на УПИ I-за детска градина, като урегулирания поземлен имот се преотреди за „обществено обслужване”.

Не се предвижда изменение на дворищна регулация.

Не се предвижда изменение на улична регулация.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да се определи като „Жилищна зона с ниско застрояване/Жм/“ със следните усройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. – 40%;

-Височина на застройката – до 10,00м.;

-Задължителен брой места за гариране в границите на УПИ, съгласно чл.43, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.