**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 01.03.2023г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпилите заявление с вх.№9600-688/23.02.2023г. от Елена Георгиева Тунева и заявление с вх.№9600-742/24.02.2023г. от Георги Атанасов Тунев, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ XX, УПИ XXI и УПИ XXII, кв.39 по ЧЗРП на с.Средногорци, община Мадан, и във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-2/28.02.2023г. на Кмета на Община Мадан по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Изменение на дворищната регулация на УПИ XX, УПИ XXI и УПИ XXII, като съгласно приложения Предварителен договор от съсобствения УПИ XXI ½ идеална част се придава към УПИ XX и ½ идеална част се предава към УПИ XXII. Образуват се нови УПИ, както следва:

-УПИ XX-за жилищно застрояване;

-УПИ XXII – за жилищно застрояване.

Границите на УПИ ХХ в южната, западната и източната част не се променят. Границите на УПИ XXII в северната, западната и източната част не се променят.

Достъпът до урегулираните поземлени имоти се осъществява от съществуващи улици.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.39 да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да бъдат съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката - до 10,00м. кота корниз

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.