**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 20.07.2023г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-2309/17.07.2023г. от Веселин Карамфилов Хатипов, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ VI в кв.29, ПИ 677, с.Средногорци, община Мадан, и във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-8/18.07.2023г. на Кмета на Община Мадан по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Предлага се изменение на дворищната регулация на УПИ VI съобразно установените имотни граници на ПИ 677, като регулационните линии се прокарват по имотните граници. ПИ 677 е собственост на Веселин Хатипов по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията на гр.Мадан с вх.рег.№50/26.01.2023г., Акт №40, том 1, дело 27/2023г.

Предлага се да се промени предназначението на урегулирания поземлен имот, като същия се отреди за гаражи.

Достъпът до УПИ VI се осъществява от съществуващи улици.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.39 да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да бъдат съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

- Височина на застройката - до 10,00м. кота корниз

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.