**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 17.06.2022г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№ 9600-1490/07.06.2022г. от Асан Реджепов Кърмаджиев-с.Шаренска, с искане за издаване на разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда”, в УПИ III, кв.8, по Частично застроително решение на с.Шаренска /, и във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-8/13.06.2022г. на Кмета на Община Мадан по чл.150, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно внесената скица-предложение се предлага следното:

1.Регулационните линии на ПИ 59, попадащ в УПИ III, кв.8, да се прокарат по имотните граници на ПИ 59 и новообразувания урегулиран поземлен имот да се отреди за „Жилищно застрояване“. От част от УПИ III, кв.8, да се образува пешеходен подход в западната част на ПИ 59. Останалата част на УПИ III, кв.8 да се отреди за озеленяване.

2.Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.8 на с.Шаренска, да бъде за „Жилищно застрояване“ /Жм/ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Кота корниз - до 10,00м.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.