**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 30.06.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило предложение за изменение на ПУП за издаване на разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-9/28.06.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива/КПИИ/ за обект: „Административна сграда” в УПИ I-обществено обслужване в кв.10 на с.Митовска, община Мадан, община Мадан.

Предлага се изменение на дворищната регулация на УПИ I-обществено обслужване, съобразно начина на ползване и изпълнената вертикална планировка в имота и така че да не се засяга съществуващата сграда в съседния имот. Урегулираният поземлен имот е собственост на Община Мадан.

Не се предвижда изменение на улична регулация.

Предлага се промяна на предназначението на урегулирания поземлен имот с цел предоставяне възможност за изграждане на административна сграда. УПИ I-обществено обслужване ще се преотреди в УПИ I-административни услуги.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да се определи като „Жилищна зона с ниско застрояване/Жм/“ със следните усройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. – 40%;

-Височина на застройката – до 10,00м.;

-Задължителен брой места за гариране в границите на УПИ, съгласно чл.43, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.