**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

 **О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 01.06.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-1284/25.05.2021г. от Емил Арсов Кейов, представена скица-предложение и становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан е издадена Заповед №И-5/31.05.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за в обхвата на УПИ VI-410 в кв.84, ПИ 46045.502.410 в гр.Мадан/ул. „Аврамовска”/, община Мадан, община Мадан.

 Предлага се да се промени предназначението на УПИ VI-410, което е за жилищно застрояване, като имота се отрежда за гаражи и складови нужди.

 Не се предвижда изменение на дворищна регулация и на улична регулация.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.84 да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да бъдат съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Кота корниз - до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.