



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail; madanoba@gmail.com, www.madan.bg

Кмет 9600-675/4/
Изм. №
23.04.24г.

ДО
ЕМИНЕ ШАБАНОВА БУКОВА
СЕЛО ВЛАХОВО, ОБЩИНА СМОЛЯН

СЪОБЩЕНИЕ

На основание параграф 4, ал.2 на ДР на ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

На основание параграф 4, ал.2 на ДР на ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, Ви уведомяваме, че е изготвен проект за изменение на ПУП- план за регулация и застрояване за УПИ I-1559- за строителна база, кв.35, ПИ 43582.1.559, с.Лещак.

Изработеният проект предвижда изменение на дворищната регулация на УПИ I-1559, чрез обособяване на четири отделни УПИ-та и вътрешна за имота обслужваща улица, запазвайки отреждането съгласно ОУП – „Смесена многофункционална зона“. Изградените в имота: жилищна сграда, три промишлени сгради и трафопост – ще се запазят.

Съгласно отреждането на ОУП, съществуващите сгради и инвестиционните намерения на възложителя новообразуваните УПИ ще бъдат , съответно за:

- УПИ II-1559 – за производствени и складови дейности;
- УПИ III-1559 – за автоморга и пункт за черни и цветни метали;
- УПИ IV-1559 – за общ.-обслужващи дейности;
- УПИ V-1559 – за жилищно строителство;

Градоустройствените показатели ще са съгласно установените в устройствената зона „Смф“, а именно:

- Плътност на застрояване -60%;
- Кинт -1.2;
- Озеленена площ -30%;
- Начин на застрояване – „е“;
- Височина – < 8,5 м.

На основание чл.128, ал.5 във вр. с чл.128, ал.3 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за изменение на Подробен устройствен план до Общинска администрация-гр.Мадан в 14 дневен срок от съобщаването му.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните всеки работен ден.

С уважение,

инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан

