



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail: madanoba@gmail.com, www.madan.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-.....⁴⁰.....
гр. Мадан, 01.02.2023 г.

Долуподписаният инж. Фахри Адемов Молайсенов – кмет на Община Мадан като компетентен административен орган по чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост,

като взех предвид констативен акт № ДГ-01, съставен на 30.01.2023 г. от комисия от длъжностни лица от общинска администрация, назначена със заповед № РД-36 от 30.01.2023 г. на кмета на Община Мадан, от който акт се установява, че ЕТ „Сара-64 – Ангел Караджов“, ЕИК 120015402, със седалище и адрес на управление: гр. Мадан, п.к. 4900, ул. „Яне Сандански“ № 13, държи без правно основание реално определена част от недвижим имот публична общинска собственост, с площ на тази част от 47 кв.м., находяща се на имотната граница в източната част на поземлен имот с идентификатор № 46045.501.195 по КKKP на гр. Мадан, върху която индивидуализирана по-горе част от общинския ПИ е поставен преместваем обект с идентификатор 46045.501.195.2 по КKKP на град Мадан,

като констатирах, че имотът публична общинска собственост се държи от ЕТ „Сара-64 – Ангел Караджов“, ЕИК 120015402 без правно основание за това, тъй като договор № 15-ДПП-6 от 05.05.1997 г., сключен между Община Мадан и едноличния търговец, за възмездно право на ползване за срок от 10 години на 34 кв.м. терен на кооперативен пазар гр. Мадан, съответстващ на изземвания имот, е изтекъл на 05.05.2007 г. и наемното правоотношение е прекратено поради изтичане на срока му, за което ЕТ „Сара-64 – Ангел Караджов“, ЕИК 120015402 е уведомен с писмо с изх. № 96-А-62 от 19.03.2007 г.,

като съобризах, че ПИ с ид. № 46045.501.195 по КKKP на гр. Мадан е със статут на публична общинска собственост, съгласно акт за ПОС № 160/10.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 321/11.05.2022 г., акт № 42, том II, дв.вх. № 319,

като отчетох, че имот с идентификатор 46045.501.195 по КKKP на гр. Мадан попада в УПИ XXI-пазар в кв. 30 по ПУП – план за регулация на град Мадан, одобрен със заповед № А-2 от 06.12.2005 г. на кмета на Община Мадан, в изпълнение на предвижданията на който подробен устройствен план е подписан договор за изпълнение на обществена поръчка с рег. № 22-У-077/07.10.2022 г. с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект/строеж: „Общински пазар, УПИ XXI-пазар, кв. 30, гр. Мадан“, сключен между Община Мадан като възложител и „Екип холдинг“ ЕООД като изпълнител, на стойност 1 769 400 лв. с ДДС, със срок на изпълнение на СМР - 50 календарни дни, считано от подписване на акт обр. 2 за откриване на строителна площадка (съставен на 12.12.2022 г.),

като установих, че с решение № 389, взето с протокол № 34 от 25.02.2022 г. на Общински съвет – Мадан, обект „Общински пазар, УПИ XXI-пазар, кв. 30, гр. Мадан“ е включен в обектите от първостепенно значение съгласно пар. 5 от ДР на ЗУТ,

и като се запознах с постъпилото уведомително писмо с вх. № 5300-610/22.12.2022 г. до кмета на Община Мадан от управителя на „Екип холдинг“ ЕООД, с което възложителят по договора за строителство се уведомява, че преди започване на строителния процес се налага преместване на масивен метален павилион, пречещ фактическото изпълнение на строително-монтажните работи, както и че с мое писмо с изх. № 5300-597 от 14.12.2022 г. на ползвателя на павилиона ЕТ „Сара-64 – Ангел Караджов“, ЕИК 120015402 е предоставен 7-

дневен срок да премахне преместваемия обект, което до днешна дата не е сторено и от което могат да произтекат значителни вреди за общината, изразяващи се в незавършване на строежа в срок и понасяне на договорна отговорност по договора за обществена поръчка (неустойки за забавено или пълно неизпълнение на задълженията на възложителя да осигурява съдействие и да отстранява пречки за изпълнение на договора в размер на 20 на сто от стойността му),

поради което и на основание чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 155, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Мадан (приета с решение № 465 от 19.03.2014 г. на Общински съвет Мадан, Протокол № 46, посл. изм. и доп. с решение № 238/26.03.2021 г. по Протокол № 21),

НАРЕЖДАМ:

1. Да се из земе от ЕТ „Сара-64 – Ангел Караджов“, ЕИК 120015402, със седалище и адрес на управление: гр. Мадан, п.к. 4900, ул. „Яне Сандански“ № 13 следния недвижим имот публична общинска собственост:

Реално определена част от поземлен имот с идентификатор № 46045.501.195 по КККР на гр. Мадан, община Мадан, област Смолян, одобрени със заповед № РД-18-6 от 25.01.2010 г. на изп. директор на АГКК София, посл. изменение на КККР, засягащо поземления имот от 23.03.2016 г., адрес на поземления имот: гр. Мадан, ул. „Перелик“ № 5, площ: 1464 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 195, квартал: 30, парцел: XXXI, съсед: 46045.501.1187, 46045.501.902, която реално определена част, подлежаща на изземване, представлява площ от 47 кв.м., находяща се на имотната граница в източната част на поземлен имот с идентификатор № 46045.501.195 по КККР на гр. Мадан, върху която индивидуализирана по-горе изземвана част от общинския ПИ е поставен преместваем обект (метален павилион) с идентификатор 46045.501.195.2 по КККР на град Мадан с площ от 47 кв.м, съгласно скица на поземлен имот № 15-108914-01.02.2023 г. на СГКК – гр. Смолян.

2. ЕТ „Сара-64 – Ангел Караджов“, ЕИК 120015402 да освободи незабавно изземвания общински имот по т. 1 от заповедта и да премахне поставения върху него метален павилион, заснет в КККР като обект с ид. № 46045.501.195.2 по КККР на град Мадан с площ от 47 кв.м, тъй като съществуването му е в противоречие с реализиране на предвижданията на подробния устройствен план, одобрен със заповед № А-2 от 06.12.2005 г. на кмета на Община Мадан и започналото строителство на обект/строеж: „Общински пазар, УПИ XXI-пазар, кв. 30, гр. Мадан”.

3. Определям срок за доброволно освобождаване на имота и премахване на павилиона – до 9:00 часа на 6 февруари 2023 г., който срок се явява достатъчен с оглед факта, че ЕТ „Сара-64 – Ангел Караджов“, ЕИК 120015402 вече е поканен да премахне преместваемия обект с писмо с изх. № 5300-597 от 14.12.2022 г., от която покана е изтекъл повече от месец. Ако имотът не бъде освободен в указания срок, на основание чл. 65, ал. 3 от ЗОС и чл. 155, ал. 6 и ал. 10 от НРПУРОС насрочвам изпълнение по административен ред на 06.02.2023 г. от 09:00 часа.

4. За изпълнителните действия да се състави протокол за изземване на общинския имот, опис на наличните вещи и състоянието на иззетия имот. Имуществото (вещите) да се съхраняват в едногодишен срок в общинска администрация на отговорно пазене, за срока на което лицето дължи заплащане на обезщетение. След изтичане на едногодишния срок при невявяване на собственика да получи вещите си и заплати предвиденото обезщетение, вещите преминават в собственост на общината, която има право да се разпорежи с тях. Премахването

на поставения върху изземвания общински имот временен преместваем обект (павилион) да се извърши за сметка на ЕТ „Сара-64 – Ангел Караджов“, ЕИК 120015402.

Заповедта да се съобщи на ЕТ „Сара-64 – Ангел Караджов“, ЕИК 120015402 по реда на чл. 61, ал. 1 вр. чл. 18а от АПК, последователно както следва: чрез устно уведомяване по телефон, което да се удостовери писмено с подпис на извършилото го длъжностно лице, писменото удостоверяване да се приложи към преписката и на адресата да се съобщи, че може да получи книгата в 7-дневен срок; чрез връчване на последния адрес, посочен от страната (гр. Мадан, ул. „Туристическа“ № 15); на вписания в търговския регистър адрес (гр. Мадан, ул. „Яне Сандански“ № 13). Ако страната не може да бъде намерена на адреса и не се намери лице, което е съгласно да получи съобщението, съобщаването да се извърши чрез залепване на уведомление на вратата или на пощенската кутия на посочените адреси, а когато до тях не е осигурен достъп - на входната врата или на видно място около нея. Ако има достъп до пощенската кутия, съобщението да се пусне и в нея. В съобщението да се посочи, че документите са оставени в канцеларията на административния орган и могат да се получат в едноседмичен срок. Ако съобщаването не може да бъде извършено по описания по-горе ред, съобщението да се постави на таблото за обявления или в Интернет страницата на общината за срок, не по-кратък от 7 дни.

Препис от заповедта да се изпрати на РУ Мадан при ОДМВР - Смолян за оказване на съдействие по чл. 65, ал. 3 от ЗОС и чл. 155, ал. 10 от НРПУРОС.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс – в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – гр. Смолян. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго.

ИНЖ. ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на Община Мадан

