



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail; madanoba@gmail.com, www.madan.bg

Изм. № 0600-4005
20.12.2025

ДО
ЗАХАРИ ЗЕФИРОВ ЧОЛАКОВ
СЕЛО БУКОВА ПОЛЯНА, ОБЩИНА МАДАН

СЪОБЩЕНИЕ

С настоящото, на основание чл. 61, ал.1 във вр. с чл.18а, ал.10 от АПК и във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ, Ви уведомяваме, че със Заповед №А-8/04.12.2023г. на Кмета на община Мадан се одобрява проект за подробен устройствен план/ПУП/- ПРЗ за ПИ 191, находящ се в околоръстния полигон на село Букова поляна/мах.Диловска/, община Мадан, съгласно който:

1.Поземлен имот/ПИ/ 191 се урегулира, като регулационните линии се прокарват по имотните граници, при което се образува нов УПИ I –за жилищни нужди в пореден за с.Букова поляна квартал № 31.

2.Функционалното предназначение на устройствената зона остава по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

- Пзастр - 60%;
- Кинт. –1,2;
- Позелен. – от 40%;
- Височина на застрояката –до 10,00м. кота „корниз“.

На основание чл.215, ал.1 и ал.2 от ЗУТ Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд-Смолян по отношение на нейната законосъобразност от заинтересованите лица и без да е изчерпана възможността за оспорване по административен ред в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на община Мадан.

Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните всеки работен ден.

С уважение,

инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан

