**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

 **О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 16.11.2020г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-3211/16.11.2020г. от Венцислав Валентинов Маргаритов от с.Върбина, изготвена скица-предложение и становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан е издадена Заповед №И-26/16.11.2020г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ I-271 и УПИ II – 271, кв.79, ПИ 434 и ПИ 435, с.Върбина, община Мадан.

Предлага се изменение на дворищната регулация на УПИ I-271 и УПИ II – 271, съобразно границите на ПИ 434 и ПИ 435.

Предлага се изменение на улична регулация по разкритата на място улица.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.