**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 09.11.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-2736/14.10.2021г. от Александър Йорданов Павлов, представена скица-предложение и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-19/09.11.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ XI-гаражи в кв.8, ПИ 46045.501.75 в град Мадан, община Мадан.

Предлага се изменение на дворищна регулация с цел обособяване на нов самостоятелен урегулиран поземлен имот към сграда с идентификатор 46045.501.75.11. Новообразуваният УПИ ще е с пореден номер XX за кв.8 и се предлага да бъде отреден за гаражи и обществено обслужване.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.8, определена с предходен ПУП да се запази, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.