**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 20.07.2023г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-2299/17.07.2023г. от Хасан Ахмедов Койнаров, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ ХVI-смесено застрояване и УПИ ХVII-смесено застрояване в кв.81, ПИ 46045.501.510, град Мадан, и във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-9/18.07.2023г. на Кмета на Община Мадан по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Предлага се изменение на дворищната регулация на УПИ ХVI-смесено застрояване и УПИ ХVII-смесено застрояване в кв.81, така че регулационните линии да съвпаднат с имотните граници на ПИ 46045.501.510 по КК на град Мадан. При така направеното изменение УПИ ХVI ще се заличи, а за ПИ 46045.501.510 ще се образува нов УПИ ХVII отреден за жилищна сграда.

Предлага се изменение на уличната регулация между О.Т.436 и О.Т.438, като регулацията съвпада с имотните граници и съобразно реализираната на място улица.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.81 да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да бъдат съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката - до 10,00м. кота корниз;

-Начин на застрояване – „е“-свободно.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.