**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**От 16.12.2020г.**

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съобщава на интересуващите се, че с Решение №174 от 27.11.2020г. Общински съвет-Мадан дава съгласие за изменение на подробен устройствен план/ПУП/ за УПИ X, УПИ XI и УПИ IX-озеленяване в кв.37, ПИ 46045.501.337, ПИ 46045.501.338 и ПИ 46045.501.339 и улична регулация в гр.Мадан.

Съгласно представената скица-предложение за изменение на ПУП се предлага изменение на действащата регулация за поставяне на регулационните линии в съответствие с имотните граници по кадастралната карта на гр.Мадан, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Също така се предлага част от ПИ 46045.501.337, за който е отреден УПИ IX-озеленяване, да се придаде към площта на УПИ X. И двата имота са собственост на Община Мадан.

Предлага се и изменение на уличната регулация пред УПИ VIII, УПИ IX-озеленяване, УПИ X и УПИ XI в кв.37, като се запазва широчината на пътното платно.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м.

Решението не подлежи на оспорване /съгл. чл.124б, ал.4 от ЗУТ/.

 Решението и предложението се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.