**ОБЩИНА МАДАН**

 гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; **madanoba@gmail.com**, **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

 от 04.08.2022г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с изготвено задание по чл.125 от ЗУТ и скица-предложение за изработване на ПУП за ПИ 10 в с.Средногорци с възложител: Община Мадан и Решение №408/25.03.2022г. на ОбС-Мадан, е издадена Заповед №И-14/03.08.2022г. на Кмета на Община Мадан по чл.124а от ЗУТ.

Съгласно изготвената скица-предложение за ПУП на ПИ 10 имота ще се урегулира по имотни граници и ще се обособят следните урегулирани поземлени имоти в кв.45:

-УПИ III-за производствени дейности;

-УПИ IV-за производствени дейности;

-УПИ V-за производствени дейности;

-УПИ VI-за производствени дейности;

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да бъде за предимно производствени нужди, означена като „Пп“ със следните устройствени показатели:

-Пзастр.-80%;

- Кинт. - 1,8;

- Позелен. – 40%;

- Височина на застройката - до 12,00м./3 етажа/ кота корниз;

- Начин на застрояване –„е”-свободно.

Също така се предлага от част от площта на ПИ 10 да се обособят улица обслужваща новообразуваните урегулирани поземлени имоти и терени за озеленяване.

Преписката се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.