



ОБЩИНА МАДАН

гр.Мадан, 4900, обл.Смолян, ул."Обединение" № 14, тел. 0308/9- 82-20, факс: 0308/9 - 82-77; 9-80-28
e-mail; madanoba@gmail.com, www.madan.bg

Изх. №

9600-835
22.03.2022г.

ДО

КОСТА АСЕНОВ АПОСТОЛОВ

ГРАД МАДАН, ОБЩИНА МАДАН,

УЛ. „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ №18, ВХ.Г, АП.62

СЪОБЩЕНИЕ

С настоящото, на основание чл. 61, ал.1 във вр. с чл.18а, ал.10 от АПК, и във връзка с чл.131 от ЗУТ, се съобщава на Коста Асенов Апостолов с постоянен адрес град Мадан, община Мадан, ул. „Паисий Хилендарски“ №18, вх.Г, ап.62, че със Заповед №А-7/14.03.2022г. на Кмета на община Мадан се одобрява проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-магазин в кв.24, ПИ 46045.501.165 в гр.Мадан, с който се правят следните изменения:

1.Регулационните линии на УПИ II-магазин съвпадат с границите на ПИ 46045.501.165, който имот е собственост на възложителя. Променя се предназначението на урегулирания поземлен имот, като се отрежда за обществено обслужване;

2.За съществуващите 4 броя гаражи, попадащи в ПИ 46045.501.893 по кадастралната карта на град Мадан, се обособява нов самостоятелен УПИ IV-за гаражи, като се предвижда и застрояване на второ ниво;

3.Между УПИ I –ТП и съществуващите гаражи се обособява пешеходна улица с габарит 2,00м. и осови точки 150б и 150в. Не се засягат границите на УПИ I –ТП, отреден за ПИ 46045.501.166.

4.Функционалното предназначение на устройствената зона за кв.24 остава по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (до 15м), означена като (Жс) със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -70%;

-Кинт. -2;

-Позелен. -30%;

-Кота корниз - до 15,00м.Преписката се намира в стая №115, етаж 1 на ОБА-гр.Мадан и може да се прегледа от заинтересуваните всеки работен ден.

На основание чл.215, ал.1 и ал.2 от ЗУТ Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд-Смолян по отношение на нейната законосъобразност от заинтересованите лица и без да е изчерпана възможността за оспорване по административен ред в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на община Мадан.

С уважение,

инж.ФАХРИ МОЛАЙСЕНОВ
Кмет на община Мадан

