**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 07.09.2023г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с изготвено предложение за изменение на ПУП за УПИ I – за озеленяване в кв.104, ПИ 46045.501.1198 по КК на град Мадан, с възложител Община Мадан, техническо задание по чл.125 от ЗУТ и във връзка със становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-11/04.09.2023г. на Кмета на Община Мадан по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Предлага се разделяне на УПИ I – за озеленяване в кв.104, образуван за ПИ 46045.501.1198, с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот отреден за строителство на гаражи. Останалата част от имота ще запази предназначението си, като ще се обособят съответно нов УПИ I – за озеленяване и нов УПИ IX – за озеленяване.

Предлага се изменение на уличната регулация, като регулационните линии ще се поставят в съответствие с одобрените имотни граници на съществуващата на място улица.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр - 60%;

-Кинт. –1,2;

-Позелен. – от 40%;

-Височина на застройката –до 10,00м. кота „корниз“.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.