**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 15.12.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпилите заявление с вх.№9600-3381/08.12.2021г. от Венцислав Митков Гудев и заявление с вх.№9600-3382/08.12.2021г. от Десислава Миткова Гудева, представена скица-предложение и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-21/13.12.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ II в кв.56, ПИ 46045.501.465, гр.Мадан, община Мадан.

Предлага се да се измени дворищната регулация на УПИ II в кв.56 съобразно начина на ползване на имота и съобразно граници по одобрената кадастрална карта на град Мадан.

Предлага се и изменение на уличната регулация западно от УПИ II по изпълнената на място улица.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да остане по начина на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да е съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Височина на застройката -до 10,00м. .

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.