**ОБЩИНА МАДАН**



гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 08.07.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление с вх.№9600-1571/21.06.2021г. от Валентина Каменова Крушовлиева, представена скица-предложение и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №И-12/05.07.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ IX-за обществено обслужване в кв.20 и ПИ 585, ПИ 586, ПИ 587 и ПИ 588на село Средногорци, община Мадан, община Мадан.

Предлага се изменение на дворищната регулация на УПИ IX-за обществено обслужване в кв.20, като от площта му ще се обособят седем нови самостоятелни УПИ отредени за жилищно строителство, както следва:

-УПИ IX- за жилищно строителство;

-УПИ XI- за жилищно строителство;

-УПИ XII- за жилищно строителство;

-УПИ XIII- за жилищно строителство;

-УПИ XIV- за жилищно строителство;

-УПИ XV- за жилищно строителство;

-УПИ XVI – за жилищно строителство.

За обслужването на новите УПИ се предлага образуването на нова вътрешна улица, обособена също от част от площта на УПИ IX-за обществено обслужване в кв.20.

Село Средногорци е определено като село с преобладаващ стръмен терен с Решение №420 от 30.08.2017г. на Общински съвет Мадан по чл.19, ал.2 от ЗУТ. Новообразуваните УПИ са съобразени с изискванията на чл.19, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.20 да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да бъдат съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Кота корниз - до 10,00м.

ПИ 585, ПИ 586, ПИ 587 и ПИ 588, от които е образуван УПИ IX-за обществено обслужване са собственост на Валентина Каменова Крушовлиев.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изработване на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.