**ОБЩИНА МАДАН**

гр.Мадан, 4900,обл.Смолян, ул.”Обединение” № 14, тел. 0308/9- 82-20,факс:0308/9 - 82-77; 9-80-28

e-mail; [**madanoba@gmail.com**](mailto:madanoba@gmail.com), **www.madan.bg**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

от 03.11.2021г.

Община Мадан, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка с постъпило заявление вх.№9600-2852/25.10.2021г. от Николай Карамфилов Пашов, представена скица-предложение и становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Мадан, е издадена Заповед №РД-414/29.10.2021г. на Кмета на община Мадан, с която се разрешава изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива/КПИИ/ за обект: „Надстройка за офис върху сграда с идентификатор 46045.501.385.4“ в УПИ II-385, кв.46, ПИ 46045.501.385, гр.Мадан, община Мадан.

С така изготвената разработка се предлага регулационните линии на УПИ II-385 в кв.46 да се прокарат по границите на ПИ 46045.501.385.

Предлага се изменение на уличната регулация граничеща с УПИ II-385, така че да съвпадне с имотните граници.

Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона за кв.47 да остане по начин на ползване на територията, а именно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и функцията на бъдещите инвестиционни инициативи да бъдат съгласно чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. -60%;

-Кинт. -1,2;

-Позелен. -40%;

-Кота корниз - до 10,00м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта и предложението за изменение на ПУП се намират в стая №115, ет.1 на Общинска администрация-гр.Мадан и може да се прегледат от заинтересуваните всеки работен ден.